Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Авангардский д. 5 за 2017 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2017 г.	Установленная с 01.07.2017 г.
1	2	3	4	5
1	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**4.17**	**4.38**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.39**	**9.48**
2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	2.84	3.09
2.2	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	**1.52**	**1.77**
2.2.1	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.51	0.76
2.2.2	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб./кв.м	0.46	0.46
2.2.3	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб./кв.м	0.55	0.55
2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	**4.03**	**4.62**
2.3.1	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	0.79	1.05
2.3.2	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0.89	0.89
2.3.3	*Дератизация и дезинсекция*	руб./кв.м	0.20	0.21
2.3.4	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.10	0.10
2.3.5	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.00	0.17
2.3.6	*Вывоз твердых коммунальных отходов*	руб./кв.м	2.05	2.20
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**4.30**	**5.30**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.69**	**0.78**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**17.55**	**19.94**
6	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**	**начисление по фактическому потреблению**
7	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.06**	**0.07**
8	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.00**	**0.00**

Движение денежных средств за 2017 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2017 г.
1	**2**	**3**	**4**
1	Начислено за 2017 год, всего:	руб.	718 631
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	172 159
2	Оплачено, всего:	руб.	718 613
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	172 141
3	Расходы, всего:	руб.	723 314
	в том числе:		
3.1	**Услуги по управлению домом**	руб.	**157 983**
3.2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**323 515**
3.2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб.	**109 572**
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**63 872**
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	26 547
-	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб.	16 999
-	*Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)*	руб.	20 325
3.2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**150 072**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	33 999
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	32 890
-	*Дератизация и дезинсекция*	руб.	0
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	1 594
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	3 141
-	*Вывоз твердых коммунальных отходов*	руб.	78 448
3.3	**Прочие расходы**	руб.	**27 124**
3.4	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**35 446**
3.5	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**2 403**
3.6	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**0**
3.7	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	176 842

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2017 год				Остаток на 01.01.2018 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 5	3079.6	-44 394	172 159	172 141	176 842	-49 096

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
12 от 07.08.17г.	01.08.2017	Установка окон ПВХ (4шт. в подъездах, 15шт. в подвале)	19 шт.	135000	ИП Назарецкая Г.В.
74-а от 15.05.17г.	01.06.2017	установка песочницы	1 шт.	3000	ООО "ФАРТ"
№ 197 от 26.12.2017	01.12.2017	Ремонт водоотведения кв.45	3 м	3993	ООО "ФАРТ"
упд №т17696 от 02.11.2017	01.11.2017	замена преобразователей расхода	1 шт.	18500.34	ООО " Конвент" г. Москва
упд №п17503 от 30.08.2017	01.09.2017	Об оказании услуг по организации поверки средств измерений		16348.9	ООО " Конвент" г. Москва

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.