Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Авангардский д. 5 за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.	Установленная с 01.07.2018 г.
1	2	3	4	5
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**4.38**	**4.81**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.00**	**0.18**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.48**	**9.89**
3.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***3.09***	***3.25***
3.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***1.77***	***1.82***
3.2.1.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.76	0.78
3.2.2.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.46	0.46
3.2.3.	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб./кв.м	0.55	0.58
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.62***	***4.82***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.05	1.10
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0.89	0.94
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг*	руб./кв.м	0.21	0.21
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.10	0.10
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.17	0.18
3.3.6.	*Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)*	руб./кв.м	2.20	2.29
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**5.30**	**7.00**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.78**	**0.90**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**19.94**	**22.78**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.07**	**0.07**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	812 647
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	224 803
2.	Оплачено, всего:	руб.	780 042
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	195 524
3.	Расходы, всего:	руб.	756 190
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**169 809**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**3 326**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**346 713**
3.3.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб.	**117 148**
3.3.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**65 479**
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	27 599
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	16 999
-	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб.	20 880
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**164 087**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	39 727
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	33 814
-	*Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг*	руб.	0
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	1 187
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	6 467
-	*Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)*	руб.	82 892
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**31 100**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**34 307**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**2 588**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	168 346

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 5	3079.6	-49 096	224 803	195 524	168 346	-21 917

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№146 от 20.07.2018 г	01.07.2018	ремонт ВИС электроснабжения с ДД и СС	24+81 шт+м	75148	ООО "ФАРТ"
№151 от 24.07.2018 г	01.09.2018	Ремонт теплового узла	1 шт	93198	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.