Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Авангардский д. 5 за 2019 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2019 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**5.15**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.18**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома***	руб./кв.м	**10.26**
3.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***4.63***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	*1.15*
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	*2.19*
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.83
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.46
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.58***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома****	руб./кв.м	***5.05***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.21
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.03
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг*	руб./кв.м	0.22
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.11
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.19
3.3.6.	*Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)**	руб./кв.м	2.29
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.29**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.90**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)***	руб./кв.м	**22.78**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.08**

* В связи с переходом на новую систему по обращению с твердыми коммунальными отходами во Владимирской области с 01.12.2019 года по многоквартирным домам, исключена стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами из размера платы за содержание жилого помещения.

Движение денежных средств за 2019 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2019 год, всего:	руб.	855 101
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	218 888
2.	Оплачено, всего:	руб.	840 532
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	204 319
3.	Расходы, всего:	руб.	764 035
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**190 319**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**6 652**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**371 515**
3.3.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**168 124**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	42 498
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	80 932
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	27 694
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	16 999
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**21 434**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**181 957**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	44 716
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	38 064
-	*Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг*	руб.	7 191
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	3 053
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	7 021
-	*Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)*	руб.	81 912
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**33 019**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**31 751**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**2 956**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	127 822

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2019 год				Остаток на 01.01.2020 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 5	3079.6	-21 917	218 888	204 319	127 822	54 579

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
б/н от 01.04.2019 г.	01.05.2019	Поверка преобразователя избыточного давления ТЭ	2 шт.	2600	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 280 от 12.07.2019 г.	01.07.2019	Ремонт ВИС горячего водоснабжения (рециркуляционная линия)	64 пог.м.	104222	ООО "ФАРТ"
доп.соглашение №1(от 25.07.19) к договору № 6563/1-ТД	01.08.2019	Диагностика ВДГО (представление прокуратуры)	60 кв.	21000	ООО "РегионГазСервис"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице КОМЕНДАНТА, являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 26.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №14 от 18.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**5.15**	**190 319.28**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.18**	**6 651.96**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**371 515.11**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги специализированных организаций**				**168 124.16**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.15	42 498.48
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.19	80 931.84
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.75	27 694.40
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	ежемесячно	кв.м	0.46	16 999.44
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.58**	**21 434.04**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**181 956.91**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.21	44 715.84
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.03	38 063.88
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.19	7 191.24
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.08	3 052.80
3.3.5.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	ежемесячно (с января по ноябрь)	кв.м	2.42	81 911.71
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.19	7 021.44
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.90**	**33 019.44**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**127 822.00**
5.1.	Поверка преобразователя избыточного давления ТЭ	2	шт.		2 600.00
5.2.	Ремонт ВИС горячего водоснабжения	64	пог.м.		104 222.00
5.3.	Диагностика ВДГО	60	кв.		21 000.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**729 327.79**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**34 707.22**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.86	31 750.78
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.08	2 956.44
	ИТОГО				**764 035.01**

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 764035.01 рублей (семьсот шестьдесят четыре тысячи тридцать пять руб. одна коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____ КОМЕНДАНТ _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"