

**Протокол №\_\_ внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Юрьев - Польский, пер. Авангардский, дом 9 (далее МКД), проведенного  
путем совместного присутствия**

Место проведения город Юрьев – Польский

Дата проведения « 15 » сентября 2015 г.

Время проведения 18 час. — мин.

Инициатор проведения общего собрания Иванова

Общая площадь дома 6135,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов.

На собрании присутствовали собственники квартир 1-30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 59, 60, 61, 64, 68, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 86, 88 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 634, 01 голосов 114, 14, 118, 89, 82, 94, 102, 104, 111, 112

Кворум имеется (на собрании присутствовали собственники помещений, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме).

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.

2. О заключении договора управления с ООО «Управляющая компания №3» с 01.07.2015г.

3. Об утверждении условий и текста договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3».

4. О установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2015г.

5. Об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы.

Обсудив все вопросы повестки дня, и проведя подсчет голосов по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать председателем собрания Иванову, секретарем Иванову

Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 634, 01 голосов, «Против» — голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по первому вопросу принято (принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

В соответствии с ранее принятым решением собственников помещений МКД от 31.03.15 о выборе способа управления – управление управляющей организацией заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания №3» с 01.07.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 634, 01 голосов, «Против» — голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по второму вопросу принято (принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить текст и условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 634, 01 голосов, «Против» — голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по третьему вопросу принято (принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2015г. в размере 20, 18 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 634, 01 голосов, «Против» — голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по четвертому вопросу принято (принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Сохранить ранее действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги на основании сложившихся прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями

Холодное водоснабжение, водоотведение – МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»;

Отопление, горячее водоснабжение – ОАО «ВКС»;

Электроснабжение – ОАО «Владимирэнергообл»;

Газоснабжение – ОАО «Владимиррегионгаз» и распределение всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещениями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» — голосов, «Против» — голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по пятому вопросу принято

(принято или не принято)

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в МКД на 5 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 5 листах;
4. Лист регистрации на 8 листах;
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1;
6. Бланки решений на 133 листах.

Председатель собрания Иванов

Секретарь собрания Климентов