

Решение

**Протокол общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома  
№ 9 по пер. Авангардский город Юрьев-Польский Владимирская область индекс 601800  
в форме очного голосования**

Дата протокола «24» июня 2018 г. Регистрационный номер протокола 8/п

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_  
Полное наименование юридического лица и ОГРН  
Жилищно-коммунального хозяйства  
Ф.И.О. инициатора (ов) полностью, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности.

Дата проведения собрания «22» июня 2018 г.

Начало собрания «14» часов 00 минут Окончание собрания «19» часов 00 минут

Место проведения собрания: во дворе дома, расположенного по адресу г. Юрьев-Польский, пер. Авангардский, д. 9.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 119, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6139,4 кв. метров (в том числе: 6139,4 кв. метров в жилых помещениях, 0 кв. метров нежилых помещений), что составляет 1000 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вид собрания годовое / внеочередное

не нужно зачеркнуть

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 104 человек, обладающие 531,19 голосами, что составляет 53 % от общего числа голосов всех собственников помещений (лист регистрации и голосования собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании прилагается - приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

не нужно зачеркнуть

Общее собрание собственников помещений правомочно / неправомочно.

не нужно зачеркнуть

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Пролонгация договора управления МКД, заключенного с ООО «Управляющая компания №3».
3. Утверждение видов работ по текущему ремонту на период действия договора управления на основании предложений ООО «Управляющая компания №3».
4. Утверждение видов работ и услуг по текущему ремонту на период действия договора управления с учетом предложений собственников помещений МКД.
5. Утверждение структуры стоимости и размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений ООО «Управляющая компания №3».
6. Об утверждении изменений и их внесение в договор управления МКД.
7. О выборе членов Совета МКД и председателя Совета МКД. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание дополнительных соглашений и документов, связанных с управлением МКД.
8. Об отказе от санитарной уборки придомовой территории.

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** о выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали: Килинчук Ю  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания в количестве двух человек.

Предложены кандидатуры:

председатель собрания - Килинчук Ю кв. \_\_\_\_\_

секретарь собрания - Килинчук Ю кв. \_\_\_\_\_

члены счетной комиссии: Будистов Р.Р. кв. \_\_\_\_\_  
Мочалов Н.В. кв. \_\_\_\_\_

Так же выступающим предложено определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений ООО «Управляющая компания №3» г. Юрьев-Польский. После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования:**

за 534,19 голосов против \_\_\_\_\_ голосов воздержались \_\_\_\_\_ голосов

И, результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председатель собрания - Килинчук Ю кв. \_\_\_\_\_

секретарем собрания - Килинчук Ю кв. \_\_\_\_\_

членами счетной комиссии: Будистов Р.Р. кв. \_\_\_\_\_  
Мочалов Н.В. кв. \_\_\_\_\_

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений ООО «Управляющая компания №3» г. Юрьев-Польский.

**2. По второму вопросу:** о пролонгации договора управления МКД, заключенного с ООО «Управляющая компания №3».

Слушали Килинчук Ю  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено продлить срок действия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3» сроком на один год с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. включительно. После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования:**

за 534,19 голосов против \_\_\_\_\_ голосов воздержались \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: продлить срок действия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3» сроком на один год с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. включительно.

**3. По третьему вопросу:** об утверждении видов работ и услуг по текущему ремонту на период действия договора управления на основании предложений ООО «Управляющая компания №3».

Слушали Килинчук Ю  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающий(ая) довел(а) до сведения собственников помещений МКД о предлагаемых ООО «Управляющая компания №3» видах работ и услуг согласно приложению № 6 к протоколу. Предложил (а) отклонить предлагаемый перечень услуг и работ по текущему ремонту. После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования:**

за 534,19 голосов против \_\_\_\_\_ голосов воздержались \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: не утверждать перечень работ и услуг по текущему ремонту, согласно приложения №6 к протоколу.

**4. По четвертому вопросу:** об утверждении видов работ и услуг по текущему ремонту на период действия договора с учетом предложений собственников помещений МКД.

Слушали Киселеву С.Ю.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающий(ая) предложил (а) в связи с отклонением собственниками помещений перечня услуг и работ по текущему ремонту с учетом предложений ООО «Управляющая компания №3», а именно в связи с отказом от текущего ремонта теплового узла (переустановка расходомера во 2 вставку), утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту: косметический ремонт МОП, благоустройство придомовой территории при условии участия в проекте «Формирование комфортной городской среды», замена доводчиков на входных дверях (по необходимости), замена комплекта термометров сопротивления ОДПУ ТЭ (по необходимости), замена преобразователя избыточного давления ОДПУ ТЭ (по необходимости).

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования:**

за 531,19 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить перечень работ и услуг по текущему ремонту:

- косметический ремонт МОП,
- благоустройство придомовой территории при условии участия в проекте «Формирование комфортной городской среды»,
- замена доводчиков на входных дверях (по необходимости),
- замена комплекта термометров сопротивления ОДПУ ТЭ (по необходимости),
- замена преобразователя избыточного давления ОДПУ ТЭ (по необходимости).

**5 По пятому вопросу:** об утверждении структуры стоимости и размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений ООО «Управляющая компания №3».

Слушали Киселеву С.Ю.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающий(ая) довел(а) до сведения собственников помещений МКД о предложении управляющей компании о структуре стоимости и размере платы за содержание жилого помещения с 01.07. 2018 г. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в сумме 22,45 руб. , согласно прилагаемой структуре (приложение № 7 к протоколу).

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования:**

за 531,19 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить структуру стоимости и размер платы за содержание жилого помещения с 01.07. 2018 г. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в сумме 22,45 руб. , согласно прилагаемой структуре (приложение № 7 к протоколу).

**6. По шестому вопросу:** Об утверждении изменений и их внесение в договор управления МКД.

Слушали Киселеву С.Ю.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим(ей) предложено утвердить и внести изменения в условия договора управления МКД по следующим пунктам:

- реестр собственников МКД (приложение №1) изложить в новой редакции;

- характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности (приложение №2) изложить в новой редакции;
- состав общего имущества многоквартирного дома и его технического состояния (приложение №3) изложить в новой редакции;
- перечень технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением МКД (приложение №4) изложить в новой редакции;
- перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту мест общего пользования изложить в новой редакции (приложение №6) изложить в новой редакции;
- структура стоимости и размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (приложение №8) изложить в новой редакции;

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 53/19 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить и внести изменения в условия договора управления МКД по следующим пунктам:

реестр собственников МКД (приложение №1) изложить в новой редакции;

- характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности (приложение №2) изложить в новой редакции;

- состав общего имущества многоквартирного дома и его технического состояния (приложение №3) изложить в новой редакции;

- перечень технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением МКД (приложение №4) изложить в новой редакции;

- перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту мест общего пользования (приложение №6) изложить в новой редакции;

- структура стоимости и размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (приложение №8) изложить в новой редакции.

**7. По седьмому вопросу:** о выборе членов Совета МКД и председателя Совета МКД. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание дополнительных соглашений и документов связанных с управлением МКД.

Слушали Корнилов Р.И.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено выбрать членами Совета МКД собственников квартир:

<u>Корнилов Р.И.</u>	кв. № <u>—</u>	кв. № <u>—</u>
<u>Михайлов С.Ю.</u>	кв. № <u>—</u>	кв. № <u>—</u>
<u>Михайлов К.С.</u>	кв. № <u>—</u>	кв. № <u>—</u>
<u>—</u>	кв. № <u>—</u>	кв. № <u>—</u>

Председателем Совета МКД избрать Михайлов С.Ю.

Выступающим предложено доверить заключение и подписание дополнительных соглашений к договору управления и документов, связанных с управлением МКД председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД на период действия договора, а в его отсутствие собственнику кв. № — Кубовой Н.В.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.  
Результаты голосования:

за 53/19 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: выбрать членами Совета МКД собственников квартир:

<u>Кубовой Н.В.</u>	кв. № <u>—</u>	кв. № <u>—</u>
<u>Михайлов С.Ю.</u>	кв. № <u>—</u>	кв. № <u>—</u>
<u>Михайлов К.С.</u>	кв. № <u>—</u>	кв. № <u>—</u>
<u>—</u>	кв. № <u>—</u>	кв. № <u>—</u>

Председателем Совета МКД избрать Николаеву С.Ю.  
Доверить заключение и подписание дополнительных соглашений к договору управления и документов, связанных с управлением МКД председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД на период действия договора, а в его отсутствие собственнику кв. № 1  
Николаев Б.В.

**8. По восьмому вопросу:** О отказе от санитарной уборки придомовой территории.

Слушали Николаеву С.Ю.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено в соответствии с ранее сложившимся порядком уборки придомовой территории силами жильцов - отказаться от услуг ООО «Управляющая компания №3» в части санитарного содержания придомовой территории (2.3.2 раздела 2 Приложения № 6 к договору управления МКД) с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. включительно. Выполнять данные работы собственными силами. Плату за содержание жилого помещения в данный период производить за исключением 2.3.2 Приложения № 8 к договору управления МКД.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.  
**Результаты голосования:**

за 561,19 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: отказаться от услуг ООО «Управляющая компания №3» в части санитарного содержания придомовой территории (2.3.2 раздела 2 Приложения № 6 к договору управления МКД) с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. включительно. Выполнять данные работы собственными силами. Плату за содержание жилого помещения в данный период производить за исключением 2.3.2 Приложения № 8 к договору управления МКД.

Замечаний, дополнений и предложений от лиц, участвующих в общем собрании не поступило. Общее собрание собственников помещений объявляется закрытым.

Председатель собрания Николаева А.В. подпись Н.Ю.

Секретарь собрания Филиппова Н.И. подпись Н.И.

Члены счетной комиссии:  
Будилова Н.Б. подпись Будилова  
Морозов Н.В. подпись Морозов

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 листах (е);
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах (е);
3. Реестр вручения сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомления о проведении собрания на 5 листах (е);
4. Лист регистрации и голосования собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании на 12 листах (е);
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 листах (е).
6. Предлагаемый перечень работ и услуг по текущему ремонту с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. на 1 (одном) листе.
7. Структура стоимости и размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома предлагаемая с 01.07.2018 г. на 1 (одном) листе.

Приложение № 7  
к протоколу  
от "24" 06 2018 г.

**Структура стоимости и размера платы за содержание жилого помещения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
пер.Авангардский д. 9**

№ п/п	Наименование	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц, предлагаемая с 01.07.2018 года, руб.
1.	Услуги по управлению домом	4,74
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	10,11
2.1.	Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	3,25
2.2.	Услуги специализированных организаций	1,82
2.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	0,78
2.2.2.	Обслуживание вентиляционных каналов	0,46
2.2.3.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	0,58
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	5,04
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	1,10
2.3.2.	Уборка придомовой территории	0,94
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция	0,21
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	0,11
2.3.5.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	2,50
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	0,18
3.	Текущий ремонт	6,71
4.	Прочие расходы	0,89
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1+гр.2+гр.3+гр.4)	22,45
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	Начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	0,08

Приложение № 6  
к протоколу  
от "24" "06" 2018 г.

Предлагаемый перечень работ и услуг по текущему ремонту с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

1	текущий ремонт теплового узла (переустановка расходомера во 2 вставку)
2	косметический ремонт МОП
3	благоустройство придомовой территории при условии участия в проекте "Формирование комфортной городской среды"
4	замена доводчиков на входных дверях (по необходимости)
5	замена комплекта термометров сопротивления ОДПУ ТЭ (по необходимости)
6	замена преобразователя избыточного давления ОДПУ ТЭ (по необходимости)