Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Артиллерийская д. 13 за 2021 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2021 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**5.63**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**10.11**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***5.02***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.26
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.39
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.77
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.60
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.88***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.21***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.19
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.20
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.23
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.38
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.21
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**5.67**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.99**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**22.40**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.10**

Движение денежных средств за 2021 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2021 год, всего:	руб.	896 455
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	197 756
2.	Оплачено, всего:	руб.	908 234
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	209 535
3.	Расходы, всего:	руб.	994 443
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**212 780**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**385 345**
3.2.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**188 932**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	47 620
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	90 328
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	28 307
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	22 676
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**33 259**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**163 154**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	84 407
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	45 353
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	10 108
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	14 565
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	8 722
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**37 426**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**59 369**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**3 779**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	295 744

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2021 год				Остаток на 01.01.2022 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Артиллерийская д. 13	3149.5	91 353	197 756	209 535	295 744	5 143

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 41 от 25.02.2021 г.	01.03.2021	Ремонт ВИС горячего водоснабжения (рециркуляционная линия)	1 дом.	139898	ООО "СтройСервис"
Счет № 00187 от 24.06.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (тепловычислитель ВКТ-7, замена литиевого эл-та питания.)	1 шт.	4920	ООО НПП «Знак» г. Радужный
Счет № В0723 от 28.06.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (2 преобразователей расхода, комплект термопреобр., преобр. изб. давления)	4 шт.	8500	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 31/3-ОД от 28.04.2021 г.	01.07.2021	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	2 шт.	2226	ООО "Управляющая компания №1"
№ 203 от 25.08.2021 г.	01.09.2021	Благоустройство придомовой территории	1 дом.	129738	ИП Назарецкая О.В.
№ 309 от 15.12.2021 г.	01.12.2021	Ремонт домофона (п.№3)	1 подъезд	2400	ИП Баданова А.А.
№ 293 от 24.11.2021 г.	01.12.2021	Установка лавочки (подъезд №1)	1 шт.	8062	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.