

Протокол № _____ внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Юрьев - Польский, ул. Артиллерийская, дом 15 (далее МКД), проведенного путем совместного присутствия

Место проведения город Юрьев - Польский
Дата проведения « 11 » ноября 2015 г.
Время проведения 12 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания ЖК «Солнечный»

Общая площадь дома 3874,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов.

На собрании присутствовали собственники квартир 1, 2, 4, 9, 10, 11-13, 16-23, 25-26, 38, 40
42-44, 55, 67-61, 63, 66, 67-70, 73-75 Количество голосов

собственников помещений, принявших участие в собрании 693, 6 голосов. 69%

Кворум имеется (на собрании присутствовали собственники помещений, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме).

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.
2. О заключении договора управления с ООО «Управляющая компания №3» с 01.07.2015г.
3. Об утверждении условий и текста договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3».
4. О установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2015г.
5. Об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы.
6. О выборе членов Совета МКД и Председателя совета МКД.
7. О сроке действия полномочий Совета МКД.
8. О делегировании полномочий Председателю Совета МКД, предусмотренных ч.8 ст.161 ¹ Жилищного кодекса РФ, и на подписание документов, связанных с исполнением договора управления МКД.

Обсудив все вопросы повестки дня, и проведя подсчет голосов по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем собрания Жукова, секретарем Смирнову.
Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 673, 36 голосов, «Против» 20, 44 голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по первому вопросу Принято

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ранее принятым решением собственников помещений МКД от 31.03.15 о выборе способа управления – управление управляющей организацией заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания №3» с 01.07.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 659, 44 голосов, «Против» 34, 16 голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по второму вопросу Принято

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить текст и условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 625, 91 голосов, «Против» 64, 69 голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по третьему вопросу Принято

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2014г. в размере 15, 76 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 618, 9 голосов, «Против» 74, 7 голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по четвертому вопросу Принято

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Сохранить ранее действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги на основании сложившихся прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями

Холодное водоснабжение, водоотведение – МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»;

Отопление, горячее водоснабжение – ОАО «ВКС»;

Электроснабжение – ОАО «Владимирэнергосбыт»;

Газоснабжение – ОАО «Владимиррегионгаз» и распределение всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещениями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 684,96 голосов, «Против» 8,64 голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по пятому вопросу принято

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать _____ и _____ Советом МКД собственников квартир

Жукову
Смирнову

Козьмина
Смирнова

Назарову

Председателем Совета МКД избрать Жукову

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 673,36 голосов, «Против» 10,44 голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по шестому вопросу принято

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Совет МКД избирается на период действия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 673,36 голосов, «Против» 10,44 голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по седьмому вопросу принято

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

О делегировании полномочий Председателю Совета МКД

Жукову, предусмотренных ч.8 ст.161¹ Жилищного кодекса РФ и на подписание документов, связанных с исполнением договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 673,36 голосов, «Против» 10,44 голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по восьмому вопросу принято

(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 4 листах;
4. Лист регистрации на 6 листах;
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1;
6. Бланки решений на 88 листах.

Председатель собрания Жукова

Секретарь собрания Смирнова