

**Протокол №\_\_внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Юрьев - Польский, ул. Артиллерийская, дом 34 (далее МКД), проведенного путем совместного присутствия**

Место проведения город Юрьев - Польский

Дата проведения «11» июня 2015 г.

Время проведения 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания Михаилова

Общая площадь дома 1816,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов.

На собрании присутствовали собственники квартир №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 14, 35, 36, 13, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 695, 03 голосов. 70%

Кворум имеется (на собрании присутствовали собственники помещений, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме).

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.
2. О заключении договора управления с ООО «Управляющая компания №3» с 01.07.2015г.
3. Об утверждении условий и текста договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3».
4. О установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2015г.
5. Об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы.
6. О выборе членов Совета МКД и Председателя совета МКД.
7. О сроке действия полномочий Совета МКД.
8. О делегировании полномочий Председателю Совета МКД, предусмотренных ч.8 ст.161<sup>1</sup> Жилищного кодекса РФ, и на подписание документов, связанных с исполнением договора управления МКД.

Обсудив все вопросы повестки дня, и проведя подсчет голосов по вопросам, поставленным на голосование :

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать председателем собрания Михаилова, секретарем Левину  
Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 695, 03 голосов, «Против» \_\_\_\_\_ голосов, и Воздержался \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по первому вопросу принято  
(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:**

В соответствии с ранее принятым решением собственников помещений МКД от 31.03.15 о выборе способа управления – управление управляющей организацией заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания № 3 » с 01.07.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 695, 03 голосов, «Против» \_\_\_\_\_ голосов, и Воздержался \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по второму вопросу принято  
(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить текст и условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3».

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 695, 03 голосов, «Против» \_\_\_\_\_ голосов, и Воздержался \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по третьему вопросу принято  
(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:**

Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2014г. в размере 1753 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 695, 03 голосов, «Против» \_\_\_\_\_ голосов, и Воздержался \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по четвертому вопросу принято  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:**

Сохранить ранее действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги на основании сложившихся прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями

Холодное водоснабжение, водоотведение – МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»;

Отопление, горячее водоснабжение – ОАО «ВКС»;

Электроснабжение – ОАО «Владимирэнергобыт»;

Газоснабжение – ОАО «Владимиррегионгаз» и распределение всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещениями.

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 695,03 голосов, «Против» \_\_\_\_\_ голосов, и Воздержался \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по пятому вопросу принято  
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать членами Совета МКД собственников квартир  
Михайлову, Невину, Шумиловскую

Председателем Совета МКД избрать Михайлову  
ГОЛОСОВАЛИ : «За» 695,03 голосов, «Против» \_\_\_\_\_ голосов, и Воздержался \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по шестому вопросу принято  
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Совет МКД избирается на период действия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3».  
ГОЛОСОВАЛИ : «За» 695,03 голосов, «Против» \_\_\_\_\_ голосов, и Воздержался \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по седьмому вопросу принято  
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

О делегировании полномочий Председателю Совета МКД  
Михайлову, предусмотренных ч.8 ст.161<sup>1</sup> Жилищного кодекса РФ и на подписание документов, связанных с исполнением договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 695,03 голосов, «Против» \_\_\_\_\_ голосов, и Воздержался \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по восьмому вопросу принято  
(принято или не принято)

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в МКД на 2 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах;
4. Лист регистрации на 3 листах;
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1;
6. Бланки решений на 42 листах.

Председатель собрания Михайлова

Секретарь собрания Невина