Дополнительное соглашение к договору
управления многоквартирным домом
№ 7 от «11» июня 2015 г.

г. Юрьев - Польский «11» 06 2016 г.

Граждане – собственники жилых помещений, именуемые в дальнейшем Собственники жилых помещений, собственники жилых помещений и владельцы жилых помещений по иным законным основаниям, предоставляющие жилые помещения гражданам в социальный найм или найм, именуемые в дальнейшем Наймодатели, а также собственники нежилых помещений или (и) их владельцы по иным законным основаниям (согласно реестру собственников, приведенному в Приложении № 1 к настоящему договору), именуемые в дальнейшем Владельцы нежилых помещений, и именуемые все вместе Собственники помещений, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания № 3», в лице директора Родионовой Н.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, осуществляющая свою деятельность на основании лицензии № 2 от 30 марта 2015г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «10» декабря 2016 г. заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. В связи с заменой ОДПУ электрической энергией изложить приложения № 3, № 4,№ 6 к договору в новой редакции, являющиеся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

2. Настоящее дополнительное соглашение к договору составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и распространяет свое действия на правоотношения возникшие с 29 мая 2016 года.

Подписи сторон:

Управляющая организация:

ООО «Управляющая компания № 3»

Директор Родионова Н.Н.

Собственники

Михайлова

от имени собственников

на основании решения общего собрания

Приложение № 3
к Договору № 7
от «11» июня 2015 г.
(в редакции
«24» мая 2016

Состав общего имущества многоквартирного дома и его технического состояния
ул. Артиллерийская д.34

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Техническое состояние
I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Подъезды	Количество: 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество: 9 шт.	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей: 18 шт	Состояние удовлетворительное
Коридоры	отсутствуют	
Технические этажи	отсутствуют	
Технические подвалы	Площадь: 666,6 м.кв. Перечень инженерных коммуникаций: 1. ХВС, 2. ХВС, 3. ГВС, 4. канализация: 5. электроснаб. 6. газоснабжение Перечень технического инженерного оборудования	Оборудование и инженерные коммуникации в удовлетворительном состоянии
Фундамент	Материал: ленточный сборный железобетонный	Состояние удовлетворительное
Стены	Материал: кирпичные	Состояние удовлетворительное
Перекрытия	Материал: железобетонные	Состояние удовлетворительное
Кровля	Материал: деревянная Материал кровли: шифер Площадь кровли: 1177 м.кв.	Состояние удовлетворительное.
Двери	Количество дверей: отделяющих входы в помещения общего пользования: 9 шт. из них: деревянных 9 шт.	Состояние удовлетворительное

Окна	Количество окон, частично остекленных и помещения общего пользования 6 шт.	Состояние удовлетворительное
Водосточные трубы	отсутствуют	
Сети теплоснабжения	Материал труб: сталь Протяженность: 829 м	Состояние сети удовлетворительное
Бойлерные, теплообменники	отсутствуют	
Обогревательные элементы (радиаторы)	Количество: 138 шт.	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Материал труб: сталь, ч/ц Протяженность: 272 м	Состояние сети удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Материал труб: сталь, ч/ц Протяженность: 338 м	Состояние сети удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Материал труб: чугун Протяженность: 191 м	Состояние сети удовлетворительное
Сети электроснабжения	Материал: ПВС 3*4; ПВ 1*4; ПУГНП 2*1,5 Протяженность: 388 м	Состояние сети удовлетворительное
Сети газоснабжения	Материал: сталь Протяженность: 221 м	Состояние сети удовлетворительное
Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	ОПУ тепловой энергии (отопление) СКБИ-40 № 0006413	Состояние удовлетворительное
	ОПУ тепловой энергии (ГВС) АМФ № 20000480, 20000387	Состояние удовлетворительное
	ОПУ электроэнергии Меркурий 230 № 24488100	Состояние удовлетворительное
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Кадастровый номер	33:04:010136:120	
Площадь земельного участка	5317 м.кв. (граница не определена)	
в т.ч.		
площадь застроенного земельного участка	886 м.кв.	
площадь тротуара		
площадь входов	54 м.кв.	
площадь проезда		

Приложение № 4
к Договору управления МКД № 7
от «11» июля 2015 г.
новая редакция
с «29» мая 2016 г.

Перечень технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением домом №34 ул. Артиллерийская

№ п/п	Технические документы	Кол-во листов	Примечания
1	Технический паспорт	14	
2	Паспорт ОПУ электроэнергии Меркурий 230 AM-02 № 24188103	11	
3	Паспорт ОПУ тепловой энергии теплосчетчик ЕТК 10 № 76083 13 Паспорт тепловычислитель теплосчетчика СПТ 943.1 № 00130	2	
4	Рабочий проект установки узла учета тепловой энергии и теплоносителя: Паспорт источников вторичного питания – 5 шт. Паспорт вычислителя количества теплоты «ТВК-1» № 30084 Паспорт преобразователя расхода «ПВС» МФ-10.2 1-В 90 0,01 № 020000180 Паспорт преобразователя расхода «ПВС» МФ-10.2 1-В 90 0,01 № 020000181 Паспорт комплекта термопреобразователей сопротивления «ПВС» КТСПР-001.01 .00П № 86 Паспорт преобразователя избыточного давления «ПВС» ПД.ГР № 607 Паспорт преобразователя избыточного давления «ПВС» ПД.ГР № 2706	20 2 7 2 2 2 2	
5	Документы регистрационного учета (поквартирные карточки и карточки прописки)	по 36 кв.	

Приложение № 6
к Договору № 7
от "11" июня 2015 г.
новая редакция
с "29" мая 2016 г.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту мест общего пользования ул. Артиллерийская д.34

РАЗДЕЛ I. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом

№ п/п	Виды работ	Периодичность
1.	Услуги по управлению домом	
	[illegible]	[illegible]
1.1	[illegible]	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
1.2	[illegible]	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
1.3	Обеспечение сохранности и нормального функционирования переданного на обслуживание недвижимого имущества. Обеспечение инженерного надзора за техническим состоянием МКД	в течение срока действия Договора
1.4	Организация работ по осмотру и ведению МКД с целью определения его технической [illegible]	в порядке, определенном Управляющей организацией
1.5	[illegible] собственников помещений в многоквартирном доме, [illegible] собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: - разработка с учетом мнения собственников перечня [illegible] - [illegible] - внедрение [illegible] мероприятий по энергосбережению [illegible] обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами [illegible] документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества [illegible] в многоквартирном доме и необходимости для [illegible] имущественных, иных прав и законных интересов [illegible] обсуждения ими проектов [illegible] - [illegible] предложений по вопросам проведения капитального ремонта [illegible] многоквартирном доме, [illegible] к долгосрочной программе капитального ремонта	за 30 дней до окончания действия Договора
1.6	Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: - [illegible] собственников помещений [illegible] информацией о нормативно [illegible] которые будут рассматриваться [illegible] - по подготовке [illegible] необходимых для регистрации участников собрания [illegible] - [illegible] собрания [illegible] - [illegible] принятых собранием - [illegible] принятых на собрании	в течение срока действия Договора

1.7	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных [illegible] работ, утвержденным решением собрания, включая: - определение способа оказания услуг и выполнения работ - организация документооборота [illegible] - подготовку заданий для исполнителей услуг и работ [illegible] [illegible] документального процесса [illegible] многоквартирном доме [illegible] [illegible] [illegible] ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с лицами, аккредитованными предприятиями [illegible] [illegible] многоквартирном доме; - осуществление [illegible] ремонту общего имущества в многоквартирном доме [illegible], в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ [illegible]	в течение срока действия Договора
1.8	Взаимодействие [illegible]	в течение срока действия Договора
1.9	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по Договору* [illegible] начисление обязательных платежей и взносов [illegible] коммунальных услуг [illegible] - оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления [illegible] собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги [illegible] [illegible] законодательством Российской Федерации	ежемесячно в течение срока действия Договора
1.10	Обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: - предоставление [illegible] [illegible] - ведение [illegible] фонда; - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от [illegible] 2010 г. № 731; - прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; - обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора
1.11	[illegible]	в день обращения по графику приема граждан
1.12	Выдача справок [illegible] о месте регистрации, составе семьи [illegible]	в день обращения по графику приема граждан

* Выполнение [illegible] МУП [illegible] района "РКЦ ЖКХ"

РАЗДЕЛ 2. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды работ	Периодичность
2.1.	**Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома:**	
2.1.1	**фундаменты и стены подвалов:** - [illegible] - проверка температурно-влажностного режима подвала - проверка [illegible] с последующим устранением дефектов - [illegible] - [illegible] - контроль за состоянием и устранение [illegible] выявленных повреждений	два раза в год два раза в год, при выявлении устранение причин нарушения два раза в год по мере выявления не допуская их дальнейшего развития [illegible] при выявлении устранение причин нарушения два раза в год, по мере выявления дефектов
2.1.2	**стены и фасады:** - выявление [illegible] - [illegible] - [illegible] - [illegible]	два раза в год по мере выявления в течение 3 суток с последующим отражением в [illegible] по мере выявления по мере выявления с принятием срочных мер по обеспечению безопасности
2.1.3	**перекрытия и покрытия:** - [illegible] - [illegible] - [illegible]	два раза в год два раза в год по мере выявления
2.1.4	**крышие и водосточные системы:** - [illegible] - проверка [illegible] протечек - [illegible] - [illegible] - [illegible] - [illegible] - ремонт [illegible]	два раза в год два раза в год, при выявлении протечек немедленное их устранение два раза в год начиная первый по мере необходимости [illegible] по мере выявления один раз в год при подготовке к отопительному сезону - по мере выявления по мере выявления в течение пяти суток [illegible]
2.1.5	**лестницы:** - выявление [illegible] - [illegible]	два раза в год по мере выявления устранение дефектов
2.1.6.	**оконные и дверные заполнения:** - [illegible] - [illegible] - [illegible] - [illegible] арматуры - проверка [illegible] оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры, [illegible] - [illegible]	[illegible] [illegible] при подготовке к отопительному сезону по мере выявления дефектов по стенам - один раз в год при подготовке к отопительному сезону по мере выявления дефектов [illegible] по мере выявления

2.1.7	вентканалы: [illegible] [illegible] вентиляционных каналов [illegible] [illegible]	по договору со специализированной организацией [illegible] один раз в год при подготовке к отопительному сезону, по мере выявления дефектов два раза в год (зимой и летом) один раз в три года
2.2.	**Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**	
2.2.1	центрального отопления: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	[illegible] ежемесячно два раза в год планово - один раз в год при сезонной подготовке, по мере выявления по мере возникновения неисправностей по мере выявления по договору со специализированной организацией по мере выявления один раз в год; по завершению ремонтных работ по мере необходимости, но не реже одного раза в год [illegible] по мере выявления дефектов
2.2.2	водопровод и канализация, горячее водоснабжение: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	один раз в год планово - один раз в год, по мере выявления по мере выявления по мере выявления по мере выявления немедленно по мере выявления по мере выявления дефектов один раз в год [illegible] раза в год по мере выявления по мере выявления
2.2.3	электроснабжение: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] участков наружной электропроводки [illegible] [illegible] [illegible]	два раза в год по мере необходимости [illegible] в течение трех часов в течение семи суток по мере выявления в течение семи суток четыре раза в год по мере выявления нарушений
2.2.4	газоснабжение: - техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	один раз в год

2.2.5.	**Аварийное обслуживание:**	
2.2.5.1	**водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** - [illegible] - [illegible] - Устранение аварий канализационных и водопроводных помещений, приводящих к затоплению жилых [illegible]	круглосуточно, по мере возникновения неисправностей круглосуточно, по мере возникновения неисправностей круглосуточно, по мере возникновения неисправностей
2.2.5.2	**центральное отопление:** - Устранение неисправностей, приводящих к полному сбросу теплоносителя с последующим восстановлением работоспособности [illegible]	круглосуточно, по мере возникновения неисправностей
2.2.5.3	**электроснабжение:** - [illegible] - замена предохранителей, автоматических выключателей, иного другого оборудования [illegible] домовых электрораспределительных устройствах и щитах, в подвалах, в подъездах [illegible]	[illegible] по мере возникновения неисправностей круглосуточно, по мере возникновения неисправностей
2.2.5.4	**сопутствующие работы при ликвидации аварии:** - [illegible] - [illegible] - [illegible] - [illegible] отключенных участков системы центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное подключение [illegible] устранения неисправности	по необходимости по необходимости по необходимости
2.3.	**Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории**	
2.3.1	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**	
	- [illegible] - [illegible] - [illegible] приборов, дверей - влажное подметание лестничных площадок - [illegible] - мытье [illegible] лестничных маршей	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год
2.3.2	**Санитарное содержание придомовой территории**	
	Содержание в летний период	
	- [illegible] - [illegible] - сметание с тротуаров и с ограждений, с крыльцов, с ступеней, с пандусов - [illegible] - [illegible] - очистка [illegible] мусора	по мере необходимости 1 раз в день по мере необходимости (в день снегопада) по мере необходимости при образовании наледи по мере необходимости 3 раза в неделю
	Содержание в зимний период	
	- подметание территории - сбор мусора с газонов - очистка урн от мусора	3 раза в неделю 3 раза в неделю 3 раза в неделю
2.3.3	[illegible]	по мере необходимости
2.3.4	Дезинсекция и дератизация	по мере поступления обращений граждан, [illegible] в иных случаях [illegible] законодательством РФ
2.3.5	[illegible]	по договору со специализированной организацией

РАЗДЕЛ 3. Перечень работ по текущему ремонту

№ п/п	Вид работ	Период выполнения работ
3.1	Подготовка к эксплуатации зданий и сооружений [illegible]	в течение действия Договора
3.2	Ремонт косметический [illegible]	в течение действия Договора
3.3	Установка ОДПУ [illegible]	в течение действия Договора

Район электрических сетей г. Юрьев-Польский ОАО «ВОЭК»

Адрес: 601800, г. Юрьев-Польский,
ул. Луговая д.14

телефон: 2-24-64;
факс: 2-28-73; 2-23-45

показания снятого
счетчика 512871

АКТ
ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ТРЕХФАЗНЫХ ПРИБОРОВ РАСЧЕТНОГО УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ 220/380 В

от « _29_ »__мая__2016 г.

ООО «Управляющая компания № 3 » от имени собственников квартир многоквартирного дома
(полное наименование Абонента-физического лица)

____Владимирская область__ г.Юрьев-Польский___ул._Артиллерийская__д._34_____
(адрес Абонента)

на основании договора управления имуществом многоквартирного дома №_____от_____

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

От Энергоснабжающей организации_инженер по техническому аудиту _____
(должность, Фамилия, Имя, Отчество)

От Сетевой организации_____Шастин Д.Н._____
(должность, Фамилия, Имя, Отчество)

От Управляющей компании_инженер 3^{n} категорий ОИК_____Шишкин_Н._В._____
(должность, Фамилия, Имя, Отчество)

Комиссия произвела техническую проверку состояния расчётного трехфазного прибора учета, соответствия его требованиям Закона РФ «Об обеспечении единства измерений», Правил устройства электроустановок (ПУЭ), Правил учета электрической энергии (ПУЭЭ),
установленного___ВЩ_д._34__ул._Артиллерийская_____ТП - _26___фид.1015_____
(указать конкретное место установки)

Электросчётчик:

Тип	Заводской №	Год выпуска	Класс точности	Квартал и год поверки	Квартал и год след. поверки	Наличие исправного обогрева	Показания на момент приемки (с запятой)	Векторная диаграмма или чередование фаз		
								фА	фВ	фС
Меркурий 230 АМ-02	**24488100**	**2015**	**1**	**IV-2015**	**IV-2025**	**Нет**	**000010**			

Трансформаторы тока (ТТ): нет

Фазы	Тип	Заводской №	Год выпуска	Класс точности	Квартал и год поверки	Квартал и год след. поверки	Расчётный коэффициент
Фаза А							
Фаза В							
Фаза С							

Электросчетчики и ТТ является собственностью: собственников помещений МКД № 34
ул. Артиллерийская г.Юрьев-Польский
(Абонента или Энергоснабжающей организации)

Заключение комиссии: Цепи учета подключены правильно. Учёт электрической энергии является коммерческим (расчетным) и соответствует требованиям Закона РФ «Об обеспечении единства измерений», ПУЭ и ПУЭЭ. Измерение величин проведено приборами:
ВАФ_____ , зав.№ _____ , дата поверки_____ ;
ЦЭ 6806П, зав.№ _____ , дата поверки _____ .

В присутствии Абонента ,Энергоснабжающей и Сетевой организации опломбированы пломбой ГЭС:

- Клемная крышка электросчётчика ЛС017017
  (№ пломб)
- Вторичные цепи ТТ и коробки (сборки) зажимов цепей учета _____
  (№ пломб)
- Щит учёта _____
  (№ пломб)

Особые условия. При самостоятельном подключении Абонентом электроустановок, минуя приборы учёта, преднамеренном искажении показаний расчётных приборов учёта, умышленном изменении схем учёта, срыва пломб приборов учёта, искусственном торможении диска счётного механизма и т.п., Энергоснабжающая и Сетевая организация производит перерасчёт оплаты за израсходованную электроэнергию Абоненту по мощности присоединенных токоприемников из расчёта их работы 24 часа в сутки за период допущенного нарушения со дня последней проверки, но не более срока исковой давности.

Особые условия настоящего АКТА с Абонентом согласованы.

Сетевая компания _____ Д.Н.Шастин
(подпись ФИО)

Энергоснабжающая организация _____ Е.А.Солдатов
МП (подпись ФИО)

Управляющая компания _____ Н.В.Шишкин
(подпись ФИО)

Зам.Директор ООО Управляющая компания №3 _____ С.А.Савельева
МП (подпись ФИО)

Представитель собственников жилья _____ Шелепова Г.Н.
МП (подпись ФИО)

Начальник РЭС г. Юрьев-Польский ОАО «ВОЭК» _____ А.Ю.Викулов
МП (подпись ФИО)

ГАРАНТИЙНЫЙ ТАЛОН
на ремонт (замену счётчика)

Меркурий 230 АМ-02

Заводской номер **24488100**

Дата изготовления **17.10.2015**

Приобретён _____
заполняется реализующей организацией

Введен в эксплуатацию _____
дата, подпись

Принят на гарантийное обслуживание
ремонтным предприятием _____

Выполнены работы по устранению неисправностей:
_____
_____
_____
_____

Подпись руководителя ремонтного предприятия _____
М.П.

Адрес владельца счётчика (учреждения или лица):
_____
_____

Высылается ремонтным предприятием в адрес предприятия-изготовителя счетчика.

Гарантии изготовителя

Предприятие-изготовитель гарантирует соответствие счётчика требованиям ГОСТ Р 52320-2005, ГОСТ Р 52322-2005, ГОСТ Р 52323-2005 и технических условиях АВЛГ.411152.025 ТУ при соблюдении потребителем правил монтажа, эксплуатации, транспортировки и хранения, установленных указанными техническими условиями и иными нормативными документами.

Гарантийный срок хранения – 6 месяцев со дня изготовления счётчика. По истечении гарантийного срока хранения начинает использоваться гарантийный срок эксплуатации, независимо от того, введен счётчик в эксплуатацию или нет.

Гарантийный срок эксплуатации 36 месяцев со дня ввода счётчика в эксплуатацию, но не более 42 месяцев со дня изготовления счетчика.

В течение гарантийного срока предприятие-изготовитель безвозмездно ремонтирует или заменяет неисправный счётчик и его составные части по предъявлении гарантийного талона.

Гарантии предприятия-изготовителя снимаются, если счетчик имеет механические повреждения, возникшие не по вине изготовителя, а также, если сорваны или заменены пломбы счетчика.

Адрес предприятия изготовителя:
г. Москва, 105484, 16-ая Парковая ул, д.26,
ООО «НПК «ИНКОТЕКС»
Служба ремонта: (495)797-67-54
E-mail: sale@incotex.ru
Отдел продаж: (495)780-[illegible]
http://www.incotex.com ra[illegible] sale@incotex.ru

Ред. 14.08.2014 г.

Свидетельство о приёмке

Меркурий 230 АМ-02

Заводской номер **24488100**

Дата изготовления **17.10.2015**

изготовлен и принят в соответствии с требованиями:
ГОСТ Р 52320-2005
ГОСТ Р 52322-2005
ГОСТ Р 52323-2005
АВЛГ.411152.025 ТУ

ОТК № 59

Печать контролера ОТК

Поверка счётчика

Счетчики при выпуске из производства подвергаются первичной поверке органами государственной метрологической службы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 8.61-2006 «Методика поверки» и методикой поверки АВЛГ.411152.025 ИЗ, которая поставляется по отдельному заказу.

В процессе эксплуатации счетчики подвергаются периодической и внеочередной поверке.

Межповерочный интервал – 16 лет.

Результаты периодических и внеочередных поверок заносятся в таблицу

Дата поверки	Наименование и клеймо	Срок очередной поверки	Примечание

После ремонта счетчик подлежит обязательной поверке.

Свидетельство о поверке

Счетчик поверен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 8.61-2006 «Методика поверки», методикой поверки АВЛГ.411152.025 ИЗ и признан годным для эксплуатации.

Печать поверителя

BY 45 NG

Дата первичной поверки

17.10.2015

Свидетельство об упаковывании

Счетчик упакован ООО «НПК «ИНКОТЕКС» согласно требованиям технических условий АВЛГ.411152.025 ТУ и конструкторской документации.

Печать

УПАКОВКА № 4

Дата упаковки

17.10.2015

ООО «НПК «ИНКОТЕКС»

105484 МОСКВА, 16-я Парковая ул.,26

51287

СЧЁТЧИК ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ТРЁХФАЗНЫЙ СТАТИЧЕСКИЙ «Меркурий-230АМ»

ПАСПОРТ

АВЛГ.411152.025 ПС

1.Основные сведения.

1.1 Счетчик электрической энергии трехфазный статический «Меркурий 230АМ» предназначен для учета электрической энергии в трехфазных трех- или четырехпроводной сети переменного тока с напряжением 3*230/400 В, частотой 50 Гц, номинальным/максимальным током и соответствии с таблицей 1.

1.2 Счетчик обеспечивает регистрацию значений потребляемой электроэнергии по одному тарифу с момента ввода счетчика в эксплуатацию. В качестве устройства для отображения потребленной энергии используется устройство отсчетное электромеханическое (ОУ).

Для счетчика «Меркурий 230АМ-00» количество барабанчиков ОУ – шесть, из них два – после запятой.

Для счетчиков «Меркурий 230АМ-01» и «Меркурий 230АМ-03» количество барабанов ОУ – шесть, пять из них после запятой.

Для счетчика «Меркурий 230АМ-02» количество барабанов ОУ – шесть (запятая отсутствует).

Барабаны, находящиеся до запятой, индицируют целое значение электроэнергии в кВт·ч, а расположенные после запятой индицируют значение электроэнергии в сотых, десятых и единичных долях кВт·ч (в зависимости от модификации после запятой).

1.3 Счетчик может эксплуатироваться автономно или в составе автоматизированных систем контроля и учета электроэнергии. Предназначен для эксплуатации внутри закрытых помещений, может быть использован только в местах, имеющих дополнительную защиту от влияния окружающей среды (установлен в помещении в шкафу, щитке).

Таблица 1 – Модификации счетчиков, выпускаемые предприятием-изготовителем.

Модификация счетчика	Класс точности	Номинальный (максимальный) ток, А	Номинальное напряжение, В
Меркурий 230АМ-00	0,5S	5(7,5)	3x57
Меркурий 230АМ-01	1,0	5(60)	230
Меркурий 230АМ-02	1,0	10(100)	230
Меркурий 230АМ-03	0,5S	5(7,5)	230

1.4 Счетчик электрической энергии трехфазный статический «Меркурий 230АМ» изготовлен в соответствии с требованиями:
ГОСТ Р 52320-2005 – Счетчики электрической энергии
ГОСТ Р 52322-2005 – Статические счетчики активной энергии классов точности 1 и 2
ГОСТ Р 52323-2005 – Статические счетчики активной энергии классов точности 0,2S и 0,5S.
ТР ТС 004/2011 – «О безопасности низковольтного оборудования»
ТР ТС 020/2011 – «Электромагнитная совместимость технических средств»

Счетчик сертифицирован и зарегистрирован в Госреестре средств измерений, регистрационный № 25617-07

2. Основные технические данные

2.1 Номинальное значение тока (Iном) для счётчиков трансформаторного включения 5А
Базовое значение тока (Iб) для счетчиков непосредственного включения 5А или 10 А
Максимальное значение тока (Iмакс) 7.5 А или 60 А или 100 А (согласно таблицы 1)
2.2 Номинальное напряжение (Uном) 3*57,7 В или 230 В (согласно таблицы 1)
Установленный рабочий диапазон напряжения от 0.9 до 1.1 Uном
Предельный рабочий диапазон напряжения от 0 до 1.15 Uном
2.3 Частота сети 50±1 Гц
2.4 Пределы допускаемой основной относительной погрешности счётчиков соответствуют классу точности 1 согласно ГОСТ Р 52322-2005 или классу 0.5S согласно ГОСТ Р 52323-2005
2.5 Постоянная счетчика и чувствительность приведены в таблице 2

Таблица 2

Модификации счётчика	Постоянная счетчика имп/(кВт·ч)		Чувствительность, мА
	в режиме телеметрии	в режиме поверки	
Меркурий 230АМ-00	3000	170700	[illegible]
Меркурий 230АМ-01	1600	-	50
Меркурий 230АМ-02	1600	-	50
Меркурий 230АМ-03	800	170700	5

2.6 Счетчики имеют импульсный выход согласно передающего устройства.
В счётчиках «Меркурий 230АМ-00» и «Меркурий230АМ-03» импульсный выход конечного переключающего устройства имеет два режима работы – режим телеметрии и режим поверки. Переключение из режима телеметрии в режим поверки осуществляется путем подачи на выводы 19(+) и 23(-) постоянного напряжения (12±2) В.
2.6.1 Сопротивление импульсного выхода в состоянии «замкнуто» не более 200 Ом, в состоянии «разомкнуто» – не менее 50 кОм. Предельная сила тока через нормально замкнутое состояние – не более 10 мА. Предельное допустимое напряжение на контактах импульсного выхода не более 24 В с достижением пробоя 30 В.
2.7 Самоход
При отсутствии тока в токовой цепи и наличии напряжения, равном 1.15 Uном, испытательный выход не создает более одного импульса в течение времени, указанного в таблице 3

Таблица 3

Модификации счетчика	Постоянная счетчика имп/(кВт·ч)	Время, мин
«Меркурий 230АМ-00»	170700	3
«Меркурий 230АМ-01»	1600	9
«Меркурий 230АМ-02»	1600	5.5
«Меркурий 230АМ-03»	170700	7

2.8 Активная мощность, потребляемая каждой цепью тока счетчика при номинальном токе, напряжении, номинальной частоте и нормальной температуре не превышает 1,0 Вт и 5 В·А соответственно.
2.9 Полная мощность, потребляемая каждой цепью напряжения счетчика при номинальном токе, нормальной частоте и нормальной температуре не превышает 0,1 В·А
2.10 Счетчик выдерживает в течение 1 мин перегрузки силой входного тока, равной 30 Iмакс, с последующим током 0,5 Iмакс при силе входного тока, равной 0,5 Iмакс, в течение 10 мин. Счетчик, предназначенный для включения через трансформатор тока, выдерживает в течение 0,5 с перегрузки силой входного тока, равной 20 Iмакс при трансформаторе тока, в течение 1 с – 0,5 Iмакс при силе входного тока, равной 10 Iмакс.
2.11 Счетчик выдерживает без повреждений и ухудшения метрологических характеристик перенапряжения напряжения
2.12 Счетчик выдерживает не менее 5 с после приложения номинального напряжения
2.13 Время установления рабочего режима не превышает 10 мин
2.14 Изоляция между цепями напряжения, цепями тока и корпусом, цепями тока и цепями напряжения с одной стороны и цепями напряжения с другой стороны, при замкнутых клеммах цепей тока, выдерживает в течение 1 мин. Воздействие напряжения переменного тока промышленной частоты (напряжение промышленной частоты 45-65 Гц). Изоляция между импульсными выходами, между собой, гальванически развязанными и электрически связанными между собой, выдерживает десятикратное воздействие импульсного напряжения амплитудой 1,2 кВ
Примечание – Допускается использование в качестве изоляции фольги, фольгированной стеклотекстолита
2.15 Установленный рабочий диапазон температуры от минус 40 до плюс 55°С
2.16 Предельный диапазон температуры транспортирования от минус 50 до плюс 70°С
2.17 Средняя наработка на отказ не менее 160000 часов
Средний срок службы до капитального ремонта 30 лет
Установленная безотказная наработка (Ту) счетчиков не менее 50000 ч
2.18 Конструктивные параметры:
- масса не более 1,5 кг;
- габаритные размеры 258x175x74 мм

3. Требования безопасности.

3.1 Перед эксплуатацией необходимо ознакомиться с эксплуатационной документацией на счётчики
3.2 К работам по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту счетчиков допускаются лица, проведение инструктаж по технике безопасности и имеющие квалифик. группу по электробезопасности не ниже III до 1000 В
3.3 Все работы, связанные с монтажом счетчиков, должны производиться при отключенном от сети
3.4 При проведении работ по монтажу и обслуживанию счетчиков должны быть соблюдены требования ГОСТ 12.2.007.0-75 и «Правила технических эксплуатации электроустановок потребителей и правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденные Главгосэнергонадзором
3.5 Счетчики соответствуют требованиям безопасности по ГОСТ Р 51350-99

4. Комплектность.

4.1 Состав комплекта счетчика приведен в таблице 4

Таблица 4 Состав комплекта счетчика

Обозначение документа	Наименование и условное обозначение	Кол-во
	Счетчик электрической энергии трёхфазный статический «Меркурий 230АМ-00» (или «Меркурий 230АМ-01», «Меркурий 230АМ-02», «Меркурий 230АМ-03») в потребительской таре	1
АВ1.0	Паспорт	1
АВ1.Е	Методика поверки	1
АВ1.Ш	Руководство по среднему ремонту	1

* Поставляется по отдельному заказу организациями, имеющими поверку и эксплуатацию счетчиков
** Поставляется по отдельному заказу организациями, проводящими последующий ремонт

5. Заметки по эксплуатации и хранению

5.1 Диапазон рабочих температур от минус 40 до плюс 55°С
5.2 Счетчики должны храниться в складских помещениях потребителей (поставщиков) в соответствии с требованиями ГОСТ 22261-94
- температура окружающего воздуха от минус 50 до плюс 55°С
- относительная влажность воздуха 95 % при температуре 30°С
5.3 Дата поверки и условия и окончания хранения заносятся в таблицу 5

Таблица 5

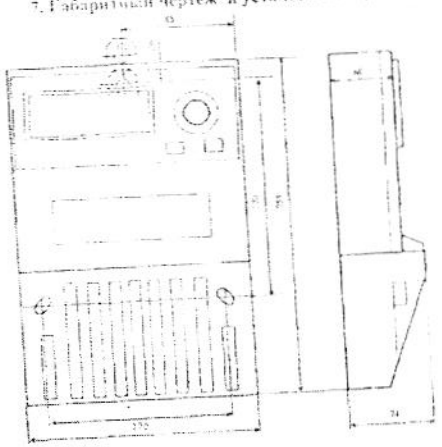
Дата		Условия хранения	Вид хранения	Примечание
Приемки на хранение	Снятия с хранения			

6. Сведения о движении счетчика в эксплуатации.

Таблица 6

Дата поверки	Где установлен	Дата снятия	Наработка		Причина снятия	Подпись лица проведившего установку (снятие)
			С начала эксплуатации	после последнего ремонта		

7. Габаритный чертеж и установочные размеры счётчика.



8. Схемы подключения счётчиков к сети 230 В

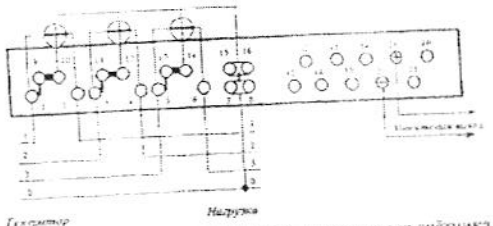


Схема непосредственного подключения счётчика.

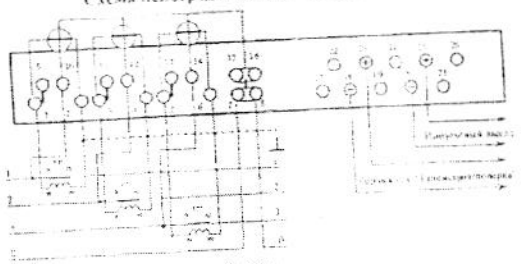


Схема подключения счётчика с помощью трёх трансформаторов тока.

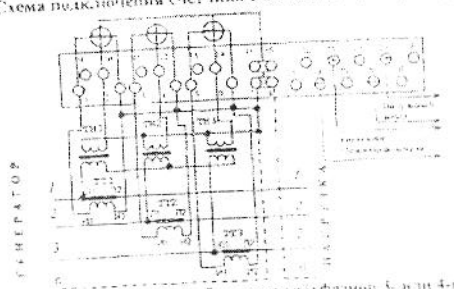


Схема подключения счётчика к трёхфазной 3- и 4-проводной сети с помощью трёх трансформаторов напряжения и трех трансформаторов тока.

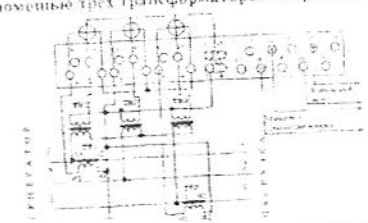


Схема подключения счётчика к трёхфазной 3-проводной сети с помощью трёх трансформаторов напряжения и двух трансформаторов тока.

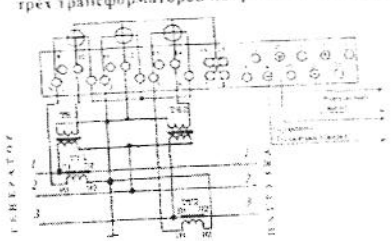


Схема подключения счётчика к трёхфазной 3-проводной сети с помощью двух трансформаторов напряжения и двух трансформаторов тока.

Протокол
общего собрания собственников помещения
многоквартирного дома № 34
по ул. / пер. Артиллерийская город / район Юрьев-Польский

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме Шестакова

ФИО, кв. №, № телефона

Дата, время и место проведения общего собрания собственников помещения «12» декабря 2015 г. в «16» часов 00 минут во дворе дома № 34

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1816,1 кв.м, что составляет 100 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании [illegible] % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Форма собрания [illegible]

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / ~~не имеется~~.

не нужное зачеркнуть

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~неправомочно~~.

не нужное зачеркнуть

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Замена ОДПУ электрической энергии.
3. Внесение изменений в договор управления и наделение полномочиями собственника на подписание дополнительного соглашения.
4. _____

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1 вопрос: Предложены кандидатуры председателя и секретаря собрания с наделением их полномочий по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов:

Председатель – Михайлова собственник кв.№ [illegible]

Секретарь – Левина собственник кв.№ [illegible]

Подвели итоги голосования:

"за" [illegible] голосов, "против" [illegible] голосов, "воздержались" [illegible] голосов.

По 1-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/~~не принято~~:

не нужное зачеркнуть

Избрать председателем собрания Михайлову

ФИО, № [illegible]

секретарем собрания Левину

ФИО, № квартиры

Вх № 173
от 10.12.2015 г

2 вопрос: Слушали собственника кв. [illegible] который (ая) довел (а) до сведения собственников, необходимости замены ОДПУ электрической энергии в связи с окончанием срока межповерочного интервала.

Подвели итоги голосования:
"за" [illegible] голосов, "против" [illegible] голосов, "воздержались" [illegible] голосов.

По 2-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение **принято/~~не принято~~:**
не нужное зачеркнуть
Заменить ОДПУ электрической энергии за счет средств субсчета дома.

3 вопрос: Слушали собственника кв. [illegible] который (ая) предложил (а) внести изменения в договор управления и наделить полномочиями собственника кв. [illegible] на подписание дополнительного соглашения.

Подвели итоги голосования:
"за" [illegible] голосов, "против" [illegible] голосов, "воздержались" [illegible] голосов.

По 3-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение **принято/~~не принято~~:**
не нужное зачеркнуть
Внести изменения в договор управления и наделить полномочиями собственника кв. [illegible] на подписание дополнительного соглашения.

4 вопрос:

Подвели итоги голосования:
"за" [illegible] голосов, "против" [illegible] голосов, "воздержались" [illegible] голосов.

По 4-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение **принято/не принято:**
не нужное зачеркнуть

Председатель собрания [illegible] подпись [illegible]
Секретарь собрания [illegible] подпись [illegible]