

Протокол №      внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Юрьев - Польский, ул. Артемьевская дом 34 (далее МКД), проведенного путем совместного присутствия

Место проведения город Юрьев - Польский

Дата проведения « 31 » декабря 2015 г.

Время проведения 16-00 час.      мин.

Инициатор проведения общего собрания Михайлова

Общая площадь дома 1816,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме      голосов.

На собрании присутствовали собственники квартир №№ 1, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 12

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 1422,66 - 100% голосов.

Кворум имеется (на собрании присутствовали собственники помещений, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме).

Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Утверждение Регламента проведения общих собраний собственников помещений.
3. Выбор способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией.
4. О заключении договора управления.
5. Расторжение договора оказания услуг и или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания № 3» по соглашению сторон и определение обязательств сторон такого договора в связи с его расторжением.

Обсудив все вопросы повестки дня, и проведя подсчет голосов по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать председателем собрания Михайлову секретарем Величку  
Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1422,66 голосов, «Против»      голосов, и Воздержался      голосов.

Решение по первому вопросу принято  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Регламент проведения общих собраний собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1422,66 голосов, «Против»      голосов, и Воздержался      голосов.

Решение по второму вопросу принято  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1422,66 голосов, «Против»      голосов, и Воздержался      голосов.

Решение по третьему вопросу принято  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

В связи с изменением способа управления МКД заключить договор управления МКД с управляющей компанией в срок до 01 июля 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1422,66 голосов, «Против»      голосов, и Воздержался      голосов.

Решение по четвертому вопросу принято  
(принято или не принято)

Входящий № 43

Дата «01» 04 2015

Подпись Сидор

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

В связи с изменением способа управления МКД и заключением договора управления МКД с управляющей компанией в срок до 01 июля 2015 года, расторгнуть договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «Управляющая компания № 3» с момента заключения договора управления МКД по соглашению сторон. Уполномочить Шевченко на подписание от имени собственников соглашения о расторжении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Денежные средства, имеющиеся на субсчете дома на момент расторжения договора учесть при заключении договора управления и использовать при его исполнении.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1422,66 голосов, «Против» — голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по пятому вопросу принято  
(принято или не принято)

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в МКД на 2х листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2х листах;
4. Лист регистрации на 3х листах;
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1;
6. Регламент проведения общих собраний на 1 листах.

Председатель собрания Шевченко

Секретарь собрания Шевченко