

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Вокзальная д. 16
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.70
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	10.25
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.39
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.63
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.79
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.66
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.20
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.93
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.35
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.25
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.39
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.28
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.64
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.04
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	23.63
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	1 218 075
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	337 219
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 193 041
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	312 185
3.	Расходы, всего:	руб.	903 095
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	288 032
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	516 320
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	265 820
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	67 208
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	132 899
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	33 373
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	32 340
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	33 351
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	217 149
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	96 035
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	69 924
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	14 052
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	22 990
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	14 149
3.3.	Прочие расходы	руб.	52 500
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	19 371
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	4 633
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	22 239

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Вокзальная д. 16	4211	46 579	337 219	312 185	22 239	336 524

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 155-а от 08.06.2022 г.	01.06.2022	Ремонт домофона (подъезд № 2)	1 подъезд	2400	ИП Баданова А.А.
Требование-накладная № 68 от 21.06.2022г.	01.06.2022	замена преобразователя расхода (МФ-32, класс В)	1 шт.	19839	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Вокзальная ул. д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Клюева В. Н., являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 23.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №30 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Вокзальная ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.70	288 032.40
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома				516 320.38
	<i>в том числе:</i>				
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				265 820.00
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	67 207.56
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	132 899.16
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.66	33 372.80
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.64	32 340.48
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.66	33 351.12
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				217 149.26
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.90	96 035.35
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.38	69 923.61
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	14 051.81
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.45	22 989.53
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	14 148.96
3	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.04	52 500.12
4	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				22 239.00
4.1.	Ремонт домофона	1	ПОДЪЕЗД		2 400.00
4.2.	замена преобразователя расхода	1	шт.		19 839.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				879 091.90
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				24 003.47
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.38	19 370.68
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.09	4 632.79
	ИТОГО				903 095.37

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 903095.37 рублей (девятьсот три тысячи девяносто пять руб. тридцать семь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Клюев В. Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Министра России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"