

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Вокзальная д. 16
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.41
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	11.85
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.01
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.96
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.93
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	5.13
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.39
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.62
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.28
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.54
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.30
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.64
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.19
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	27.09
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 399 131
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	394 797
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 386 343
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	382 009
3.	Расходы, всего:	руб.	1 024 704
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	323 916
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	590 080
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	296 074
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	72 262
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	149 577
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	39 367
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	34 868
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб.	35 878
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	258 127
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	119 845
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	81 863
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	13 907
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	27 352
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	15 160
3.3.	Прочие расходы	руб.	60 144
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	24 635
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	5 559
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	20 370

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Вокзальная д. 16	4211.1	336 524	394 797	382 009	20 370	698 164

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт.	17370	ООО "Вектор"
Счет В0501 от 24.04.23 г.	01.04.2023	Проверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

АКТ*

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Вокзальная ул. д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Клюева В. Н., являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 23.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №30 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Вокзальная ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	6.41	323 915.88
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома				590 079.82
	<i>в том числе:</i>				
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				296 074.35
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	72 262.02
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	149 577.42
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.78	39 367.20
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.69	34 867.71
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.71	35 878.35
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				258 127.12
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.37	119 844.93
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.62	81 863.28
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	13 907.36
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.54	27 351.68
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	15 159.87
3	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.19	60 144.12
4	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				20 370.00
4.1.	испытание электросетей	1	шт.		17 370.00
4.2.	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	2	шт.		3 000.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				994 509.82
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				30 193.97
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.49	24 635.00
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.11	5 558.97
	ИТОГО				1 024 703.79

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1024703.79 рублей (один миллион двадцать четыре тысячи семьсот три руб. семьдесят девять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Клюев В. Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"