

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Герцена д. 13-а
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	6.34
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.94
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.72
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.10
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.40
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.40
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	10.00
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.05
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	24.13

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	242 854
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	106 088
2.	Оплачено, всего:	руб.	220 211
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	83 444
3.	Расходы, всего:	руб.	273 706
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	67 834
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	58 376
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	<i>руб.</i>	<i>58 376</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	14 392
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	27 375
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	9 664
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 944
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	<i>руб.</i>	<i>0</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	10 557
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	136 939

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Герцена д. 13-а	838.7	89 002	106 088	83 444	136 939	35 507

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 35 от 01.02.2023 г.	01.02.2023	Ремонт кирпичных труб	4,55 куб.м	136450	ИП Нестеров М.О.
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	30 шт.	489.3	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.