

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Герцена д. 5
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	7.46
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.39
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.42
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	2.07
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.07
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.46
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.95
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	21.87

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	176 947
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	57 177
2.	Оплачено, всего:	руб.	170 319
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	50 549
3.	Расходы, всего:	руб.	198 358
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	50 191
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	61 623
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>43 566</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 126
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	20 244
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	6 842
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 354
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>18 058</i>
	- уборка мест общего пользования	руб.	18 058
3.3.	Прочие расходы	руб.	7 956
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	78 588

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Герцена д. 5	697.1	1 787	57 177	50 549	78 588	-26 252

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	10 шт.	174.7	ООО "Управляющая компания №1"
№ 284 от 13.10.2022 г., доп.соглашение от 10.11.22 г.	01.11.2022	Ремонт кирпичных труб (кв.4, 8)	2,6 кв.м	77713	ИП Нестеров М.О.
№ 40/2022 от 01.12.2022 г.	01.12.2022	Благоустройство (уборка снега)	0,5 часа	700	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.