# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
# ул. Герцена д. 9
# за 2023 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2023 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **6.74** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **6.58** |
| ***2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***6.58*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.43 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 3.35 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 1.11 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.69 |
| ***2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***0.00*** |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **8.28** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **0.99** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **22.59** |

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2023 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2023 год, всего: | руб. | 197 401 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 74 284 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 198 879 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 75 762 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 254 777 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **58 897** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **55 642** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***55 642*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 12 496 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 29 274 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 7 843 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 6 030 |
| ***3.2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***0*** |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **8 578** |
| **3.4.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **131 660** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2023 год | | | | Остаток на 01.01.2024 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Герцена д. 9 | 728.2 | 39 595 | 74 284 | 75 762 | 131 660 | -16 302 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 53 от 21.02.23 г., доп. соглашение от 29.03.23 г. | 01.03.2023 | Ремонт ВИС ХВС и ГВС | 155 м | 130043 | ИП Назарецкая О.В. |
| № 32-ОД от 01.05.2023 г. | 01.05.2023 | Благоустройство (мешки) | 20 шт. | 326.2 | ООО "Управляющая компания №1" |
| Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г. | 01.09.2023 | Выкашивание газонов (придомовая территория) | | 1290.44 | ООО "Управляющая компания №1" |

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.