Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Горького д. 13
за 2019 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2019 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.19**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома***	руб./кв.м	**7.63**
2.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***4.71***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.15
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.02
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.06
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома****	руб./кв.м	***2.92***
2.2.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)*	руб./кв.м	2.92
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.50**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.77**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)***	руб./кв.м	**20.09**

* В связи с переходом на новую систему по обращению с твердыми коммунальными отходами во Владимирской области с 01.12.2019 года по многоквартирным домам, исключена стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами из размера платы за содержание жилого помещения.

Движение денежных средств за 2019 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2019 год, всего:	руб.	151 279
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	46 507
2.	Оплачено, всего:	руб.	156 747
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	51 975
3.	Расходы, всего:	руб.	115 011
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**39 560**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**59 299**
3.2.1.	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***35 990***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	8 766
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	15 397
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	8 168
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	3 659
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***23 310***
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	23 310
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**5 913**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**10 238**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2019 год				Остаток на 01.01.2020 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Горького д. 13	635.2	2 090	46 507	51 975	10 238	43 827

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Тов. накладная № 6073 от 16.04.19; Тов. накладная № 6071 от 05.04.19	01.05.2019	Благоустройство (мешки)	15 шт.	205.95	ИП Николаев В.П.
№ 240 от 24.06.2019 г.	01.07.2019	Ремонт козырьков (смена покрытия)	2 шт.	10032	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.