Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная д. 13 за 2014 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

Таблица №1

№ п/п		Ед.изм.	Установленная с 01.01.2014 г.	Установленная с 01.04.2014 г.	Установленная с 01.09.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	руб./кв.м	14,50	14,50	21,58
	В том числе:				
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	4,52	4,52	4,52
	В том числе:				
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	2,30	2,30	2,30
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб./кв.м	0,33	0,33	0,33
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»	руб./кв.м	1,89	1,89	1,89
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	3,45	3,45	3,45
3	Ремонтный фонд:				
	- текущий ремонт	руб./кв.м	2,87	6,17	13,18
	- капитальный ремонт	руб./кв.м	3,30	-	-
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0,36	0,36	0,43

Движение денежных средств за 2014 год

Таблица №2

№ п/п		Ед. изм.	2014 г.
1	2	3	4
	Остаток денежных средств на субсчетах дома по состоянию на 01.01.2014г.	руб.	24 385
1	Начислено за 2014 год, всего:	руб.	64 662
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	34 161
2	Оплачено, всего:	руб.	60 497
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	29 996
3	Расходы, всего:	руб.	116 013
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	15 789
	- услуги подрядной организации	руб.	8 821
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб.	1 098
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТБО)	руб.	5 870
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	13 231
3.3.	Прочие расходы	руб.	1 481
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	85 512
3.5.	Выполнение работ по капитальному ремонту	руб.	0
	Остаток денежных средств на субсчете дома на 01.01.2015г.	**руб.**	**-31 131**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2014 год				Остаток на 01.01.2015г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Железнодорожная д. 13	319,6	24 385,00	34 161,00	29 996,00	85 512,00	-31 131,00

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор № 77-а от 30.05.2014 г.	09.06.2014	Ремонт цоколя	45 кв.м.	32182	ООО "Строй Сервис"
Договор от 28.08.2014 г. № 118	29.08.2014	Ремонт отмостки	58 кв.м.	53330	ООО "Строй Сервис"

Уважаемые жители!

ООО "Управляющая компания №1" информирует Вас о планируемых на 2015 г. видах ремонтных работ по Вашему дому.

Просим рассмотреть предложения ООО "Управляющая компания №1" и при необходимости предоставить протокол собрания собственников.

В случае возникновения вопросов и (или) предложений обращаться в технический отдел по телефону 2-11-22.

Адрес МКД	Остаток денежных средств на субсчете МКД на 01.01.2015 г.	Плановые поступления за 2015 г.	Состояние субсчета МКД на 31.12.2015 г. (ожидаемое)	Виды ремонтных работ
ул. Железнодорожная д. 13	-31 131,44	50 202,72	19 071,28	погашение долга за работы произведенные ранее

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.