Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:

ул. Железнодорожная д. 13 за 2019 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2019 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	4.62
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома*	руб./кв.м	8.66
2.1.	Услуги специализированных организаций	руб./кв.м	4.30
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.15
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.64
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.03
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома*	руб./кв.м	4.36
2.2.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)*	руб./кв.м	4.36
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	12.09
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.01
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)*	руб./кв.м	26.38

^{*} В связи с переходом на новую систему по обращению с твердыми коммунальными отходами во Владимирской области с 01.12.2019 года по многоквартирным домам, исключена стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами из размера платы за содержание жилого помещения.

	<u> </u>		1 аолица №2
№ п/п	Наименование	Ед.	2019 г.
1	2	изм.	4
1.	11	3	4
1.	Начислено за 2019 год, всего:	руб.	99 779
	В ТОМ ЧИСЛЕ:		45 (A1
2	- в ремонтный фонд*	руб.	45 641
2.	Оплачено, всего:	руб.	92 837
	в том числе:		20.600
	- в ремонтный фонд	руб.	38 699
3.	Расходы, всего:	руб.	117 440
	в том числе:		
	Услуги и работы, сопровождающие		
3.1.	основную деятельность (услуги и работы по	руб.	17 719
	управлению многоквартирным домом)	1 3	
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	32 563
3.2.1.	Услуги специализированных организаций	руб.	16 089
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	4 410
	- содержание и техническое обслуживание		
	конструктивных элементов дома и	руб.	6 290
	внутридомового инженерного оборудования		
	- техническое обслуживание и ремонт		
	внутридомового и внутриквартирного газового	руб.	3 548
	оборудования (плиты газовые)		
	- обслуживание вентиляционных каналов,	руб.	1 841
	газоходов и дымоходов	PJ 0.	
3.2.2.	Санитарное содержание мест общего	руб.	16 474
J. 2. 2.	пользования дома	pyo.	10 7/7
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала		
	осуществления региональным оператором	руб.	16 474
	деятельности по обращению с ТКО)		
3.3.	Прочие расходы	руб.	3 856
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	63 302

^{*}Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

	Общая площадь, кв.м	2019 год				Остатана
Адрес МКД		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	Остаток на 01.01.2020 г. руб.
1	2	3	4	5	6	7
ул. Железнодорожная д. 13	319.6	52 671	45 641	38 699	63 302	28 068

В том числе по видам работ:

Договор Дата		Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик	
1	2	3		5	6	
№69 от 15.02.2019 г	01.02.2019	Устройство снегозадержания (над входом)	4 м	5160	ООО "СтройСервис"	
№84 от 21.02.2019 г	01.02.2019	ремонт ВИС водоотведения (замена покрытия отстойников)	2 шт	41263	ООО "СтройСервис"	
№ 435 от 11.12.2019 г.	01.12.2019	ремонт ВИС электроснабжения (с установкой с/свет-ков и д/движ. устройство заземления)	4/3/20 св./д.д./м.	16879	ООО "СтройСервис"	

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Савельева С.А.