

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. Железнодорожная д. 5  
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2022 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	5.34
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	4.90
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	4.90
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.96
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	9.67
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.91
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	20.82

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	132 623
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	62 656
2.	Оплачено, всего:	руб.	132 238
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	62 271
3.	Расходы, всего:	руб.	135 916
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>34 016</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>30 186</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>30 186</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	8 472
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	12 549
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	5 088
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 077
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>5 766</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>65 949</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Железнодорожная д. 5	530.5	32 330	62 656	62 271	65 949	28 652

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 133 от 19.05.2022г., доп.соглашение от 22.06.2022г.	01.06.2022	Благоустройство придомовой территории (уст-во ограждения детской площадки)	43,7 п.м.	65949	ООО "СтройСервис"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.