

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. Железнодорожная д. 5  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	5.46
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	5.46
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.21
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.13
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	10.17
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.99
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	22.62

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	143 999
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	65 290
2.	Оплачено, всего:	руб.	149 449
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	70 741
3.	Расходы, всего:	руб.	97 875
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	38 196
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	34 254
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	34 254
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	9 103
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	14 069
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	6 689
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 393
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	0
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	6 259
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	19 166

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Железнодорожная д. 5	530.5	28 652	65 290	70 741	19 166	80 227

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	20 шт.	326.2	ООО "Управляющая компания №1"
№ 846/07-06 от 07.06.2023г.	01.07.2023	Установка малых форм (песочница)	1 шт.	17540	ООО "Мелкооптовый магазин"
№ 223 от 22.08.2023 г.	01.09.2023	Перевозка песка в мешках	0,4 куб.м.	1300	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.