Отчет ООО «Управляющая компания 3» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Комсомольская д. 2
за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.32**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**10.52**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***2.73***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***0.48***
2.2.1.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***7.31***
2.3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	7.31
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**5.31**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.81**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**20.96**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	61 899
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	15 675
2	Оплачено, всего:	руб.	65 334
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	19 111
3	Расходы, всего:	руб.	100 766
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**12 758**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**31 062**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	***руб.***	***8 062***
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***1 418***
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	1 418
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***21 582***
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	21 582
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**2 404**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**54 542**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Комсомольская д. 2	246.1	46 746	15 675	19 111	54 542	11 314

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№И-04-04-20/17 от 06.03.2018 г	01.03.2018	Внесение данных в экспликацию копии технического паспорта	1 шт	2477.01	ГУП Владимирской области "БТИ"
№96 от 11.10.2018 г	01.10.2018	Ремонт цоколя	43,2 кв.м	52065	ООО "Строй-Град"

Директор ООО "Управляющая компания 3" Родионова Н.Н.