

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. Комсомольская д. 90-а  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	3.55
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	3.55
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.02
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.84
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	11.01
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.93
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	21.49

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	209 766
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	107 425
2.	Оплачено, всего:	руб.	162 370
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	60 029
3.	Расходы, всего:	руб.	297 088
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>58 567</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>34 652</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	<i>руб.</i>	<i>34 652</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	9 956
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	17 960
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 735
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	<i>руб.</i>	<i>0</i>
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>9 122</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>194 748</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Комсомольская д. 90-а	813.4	53 600	107 425	60 029	194 748	-81 118

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 36 от 01.02.2023 г.	01.02.2023	очистка снега с кровли	117 кв.м	6633	ИП Назарецкая О.В.
№ 80 от 27.03.2023 г.	01.03.2023	Ремонт кирпичных труб	6,3 куб.м	164201	ИП Нестеров М.О.
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	30 шт.	489.3	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		4780.23	ООО "Управляющая компания №1"
№ 350 от 20.12.2023 г., доп. соглашение от 22.12.2023 г.	01.12.2023	очистка снега с кровли (с наледью 16 м.)	264 кв.м.	18644	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.