Отчет ООО «Управляющая компания 3» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Комсомольская д. 90-в
за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.32**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.35**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***2.10***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***0.48***
2.2.1.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.77***
2.3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	3.77
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.79**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.78**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**20.24**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	194 499
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	84 404
2	Оплачено, всего:	руб.	152 487
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	42 393
3	Расходы, всего:	руб.	111 290
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**41 514**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**61 025**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	***руб.***	***20 180***
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***4 613***
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 613
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***36 232***
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	36 232
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**7 556**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**1 196**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Комсомольская д. 90-в	800.8	3 459	84 404	42 393	1 196	44 656

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
	01.04.2018	Благоустройство (мешки)	20 шт	154.2	ООО "Управляющая компания №3"
Счет №1 от 01.04.2018 г	01.05.2018	Благоустройство (цветы)	1 дом	640	ООО "Управляющая компания №3"
оказание дополнительных услуг	01.09.2018	Окос травы придомовой территории	1 дом	401.35	ООО "Управляющая компания №3"

Директор ООО "Управляющая компания 3" Родионова Н.Н.