

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
пер. Красноармейский д. 5  
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2022 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	7.26
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	5.78
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.98
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.83
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб./кв.м	0.96
2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.52
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.52
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.40
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.94
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	21.60

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	164 514
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	60 972
2.	Оплачено, всего:	руб.	163 236
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	59 694
3.	Расходы, всего:	руб.	106 561
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>45 698</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>50 692</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>43 380</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	10 130
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	22 697
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	5 679
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 875
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>	руб.	<i>7 312</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>7 152</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>3 019</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Красноармейский д. 5	634.7	120 125	60 972	59 694	3 019	176 800

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Требование-накладная № 4 от 31.01.22	01.01.2022	замена преобразователя избыточного давления (ПД-Р)	1 шт.	3019	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.