

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Краснооктябрьская д. 34
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	5.34
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	3.23
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	3.23
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	0.95
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.64
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.23
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.77
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	17.57

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	63 927
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	29 967
2.	Оплачено, всего:	руб.	69 940
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	35 981
3.	Расходы, всего:	руб.	55 690
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	19 429
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	11 752
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>11 752</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	3 456
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	5 967
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	2 329
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	2 778
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	21 730

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Краснооктябрьская д. 34	303.2	5 669	29 967	35 981	21 730	19 920

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	10 шт.	174.7	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1662.32	ООО "Управляющая компания №1"
№ 1 от 10.01.2022 г.	01.02.2022	Благоустройство (уборка снега)	60 мин.	1700	ИП Гонов С.А.
№ 38 от 14.02.2022 г.	01.03.2022	Замена окон(на ПВХ)	1 шт.	18193	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.