

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Краснооктябрьская д. 34
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	3.55
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	3.55
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.02
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.84
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	10.23
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.90
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	20.68

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	75 242
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	37 224
2.	Оплачено, всего:	руб.	79 883
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	41 865
3.	Расходы, всего:	руб.	74 994
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	21 830
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	12 916
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	<i>руб.</i>	<i>12 916</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	3 711
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	6 695
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	2 511
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	<i>руб.</i>	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	3 271
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	36 976

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Краснооктябрьская д. 34	303.2	19 920	37 224	41 865	36 976	24 809

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 40/2022 от 01.12.22 г.	01.03.2023	Благоустройство (уборка снега)	0,45 часа	720	ИП Назарецкая О.В.
№ 84 от 31.03.2023 г.	01.04.2023	Ремонт кирпичных труб	1,16 куб.м	32274	ИП Нестеров М.О.
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	10 шт.	163.1	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1318.49	ООО "Управляющая компания №1"
Счет № 208 от 22.12.2023 г.	01.12.2023	Благоустройство (уборка снега)	1 ч.	2500	ИП Гонов С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.