

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 19
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.95
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	9.23
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.09
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.63
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.49
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.66
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	3.48
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.08
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	0.64
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.25
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.23
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.28
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.40
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.09
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	24.67
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	802 664
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	262 562
2.	Оплачено, всего:	руб.	829 676
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	289 573
3.	Расходы, всего:	руб.	652 303
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	190 674
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	284 500
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	160 887
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	42 621
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	84 281
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	13 475
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	20 509
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	21 150
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	102 463
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	55 707
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	21 031
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	8 829
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	7 923
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	8 973
3.3.	Прочие расходы	руб.	34 751
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	27 266
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	2 911
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	112 200

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 19	2670.5	30 359	262 562	289 573	112 200	207 732

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 95 от 11.04.2022 г.	01.04.2022	Ремонт домофона (п.№2)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.
№ 310 от 07.11.22 г, доп. соглашения от 30.11.22 г., 13.12.22 г.	01.12.2022	Ремонт ВИС ХВС, ГВС и водоотведения (22,25,28,31,34)	21 м	29121	ООО "ФАРТ"
№ 331 от 16.12.2022 г., доп. соглашение от 26.12.22 г.	01.12.2022	Ремонт ВИС ХВС, ГВС и водоотведения (1,4,7,10,13)	96,8 м	81879	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.19, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бодровой О. В., являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 19.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №3 от 14.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.95	190 673.76
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома				284 500.29
	<i>в том числе:</i>				
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				160 886.80
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	42 621.24
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	84 280.92
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.42	13 475.20
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.64	20 509.44
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.66	21 150.36
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				102 463.13
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.74	55 707.42
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	0.66	21 030.98
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	8 829.31
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.25	7 922.54
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	8 972.88
3	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.09	34 751.16
4	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				112 200.00
4.1.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
4.2.	Ремонт ВИС ХВС, ГВС и водоотведения	21	м		29 121.00
4.3.	Ремонт ВИС ХВС, ГВС и водоотведения	96,8	м		81 879.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				622 125.21
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				30 177.32
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.85	27 266.08
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.09	2 911.24
	ИТОГО				652 302.53

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 652302.53 рублей (шестьсот пятьдесят две тысячи триста два руб. пятьдесят три коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Бодрова О. В.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"