Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 23 за 2015 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	По договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД	По договору управления МКД
			Установленная с 01.01.2015 г.	Установленная с 01.07.2015 г.
1	2	3	4	5
1	**Услуги, сопровождающие основную деятельность / Услуги по управлению домов**	руб./кв.м	**4.09**	**3.88**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.28**	**6.76**
2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	3.07	3.07
2.2	***Услуги специализированных предприятий***	руб./кв.м	**1.07**	**0.52**
2.2.1	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования*	руб./кв.м	0.52	0.52
2.2.2	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб./кв.м	0.55	0.00
2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	**1.14**	**3.17**
2.3.1	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	0.00	0.93
2.3.2	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0.00	0.83
2.3.3	*Дератизация и дезинсекция*	руб./кв.м		0.17
2.3.4	*Окос придомовой территории*	руб./кв.м		0.09
2.3.5	*Вывоз твердых бытовых отходов*	руб./кв.м	1.14	1.15
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**5.24**	**7.64**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.59**	**0.74**
5	**Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**	руб./кв.м	**15.20**	**19.02**

Движение денежных средств за 2015 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2015 г.	
1	2	3	4	
1	Начислено за 2015 год, всего:	руб.	714 247	
	в том числе:			
	- в ремонтный фонд*	руб.	278 664	
2	Оплачено, всего:	руб.	719 907	
	в том числе:			
	- в ремонтный фонд	руб.	284 324	
3	Расходы, всего:	руб.	896 572	
	в том числе:			
			По договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД	По договору управления МКД**
3.1	**Услуги, сопровождающие основную деятельность / Услуги по управлению домом**	руб.	**86464**	**82025**
3.2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**108968**	**130030**
3.2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб.	**64901**	**64901**
3.2.2	***Услуги специализированных предприятий***	руб.	**19985**	**0**
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования*	руб.	19985	0
3.2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**24082**	**65129**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.		19661
-	*Уборка придомовой территории*	руб.		17547
-	*Окос придомовой территории*	руб.		3706
-	*Вывоз твердых бытовых отходов*	руб.	24082	24215
3.3	**Прочие расходы**	руб.	**12482**	**15614**
3.4	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	460 989	

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

**раскрытие информации в соответствии с действующим законодательством выполняется на сайте http://юрьевук-1.рф

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2015 год				Остаток на 01.01.2016 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 23	3523.4	-8 020	278 664	284 324	460 989	-184 685

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор № 116 от 17.08.2015 г.	25.09.2015	Ремонт ГВС (смена водоподогревателя)	2 шт	460989	ИП Воропаев А.Е.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.