Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 23 за 2017 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2017 г.	Установленная с 01.07.2017 г.
1	2	3	4	5
1	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**4.17**	**4.38**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.09**	**9.65**
2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	2.84	3.09
2.2	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	**1.70**	**1.84**
2.2.1	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.56	0.83
2.2.2	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб./кв.м	0.46	0.46
2.2.3	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб./кв.м	0.55	0.55
2.2.4	*Восстановление работоспособности коммуникационных сетей (домофоны)*	руб./кв.м	0.13	0.00
2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	**4.55**	**4.72**
2.3.1	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.00	1.05
2.3.2	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0.89	0.89
2.3.3	*Дератизация и дезинсекция*	руб./кв.м	0.20	0.21
2.3.4	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.10	0.10
2.3.5	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.00	0.17
2.3.6	*Вывоз твердых коммунальных отходов*	руб./кв.м	2.36	2.30
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.09**	**6.31**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.78**	**0.83**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**20.13**	**21.17**
6	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**	**начисление по фактическому потреблению**
7	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.07**	**0.08**
8	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.00**	**0.00**

Движение денежных средств за 2017 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2017 г.
1	**2**	**3**	**4**
1	Начислено за 2017 год, всего:	руб.	891 306
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	253 329
2	Оплачено, всего:	руб.	880 210
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	242 233
3	Расходы, всего:	руб.	819 752
	в том числе:		
3.1	**Услуги по управлению домом**	руб.	**180 561**
3.2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**393 151**
3.2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб.	**125 231**
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**80 756**
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	34 197
-	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб.	19 429
-	*Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)*	руб.	23 230
-	*Восстановление работоспособности коммуникационных сетей (домофоны)*	руб.	3 900
3.2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**187 164**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	43 292
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	37 590
-	*Дератизация и дезинсекция*	руб.	0
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	4 233
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	3 590
-	*Вывоз твердых коммунальных отходов*	руб.	98 458
3.3	**Прочие расходы**	руб.	**34 065**
3.4	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**27 032**
3.5	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**3 168**
3.6	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**0**
3.7	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	181 775

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2017 год				Остаток на 01.01.2018 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 23	3519.7	72 042	253 329	242 233	181 775	132 500

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
119 от 21.07.17г.	01.07.2017	Ремонт кирпичных труб	7,28 куб.м	113610	ООО "Строй-Град"
25 от 17.04.17г.	01.05.2017	Установка окон ПВХ (в подвале)	10 шт.	35000	ИП Назарецкая Г.В.
12-06П17 от 21.06.17г.	01.07.2017	Об оказании услуг по организации поверки средств измерений	1 шт.	16816.18	ООО " Конвент" г. Москва
упд №п17503 от 30.08.2017	01.09.2017	Об оказании услуг по организации поверки средств измерений		16348.9	ООО " Конвент" г. Москва

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.