Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 23 за 2020 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2020 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.41
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	8.37
2.1.	Услуги сторонних организаций	руб./кв.м	4.80
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.21
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.30
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.79
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.50
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.61
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	2.96
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.33
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.08
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.22
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.13
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.20
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.60
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	0.99
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	22.37
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	0.09

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2020 год, всего:	руб.	968 249
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	304 432
2.	Оплачено, всего:	руб.	965 527
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	301 711
3.	Расходы, всего:	руб.	852 827
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	228 141
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	357 252
3.2.1.	Услуги специализированных организаций	руб.	194 180
-	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	51 026
-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	96 992
-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	25 077
-	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	21 085
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	25 724
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	137 348
_	Уборка мест общего пользования	руб.	70 655
_	Уборка придомовой территории	руб.	45 544
-	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	7 900
-	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб.	4 815
-	Прочие услуги по благоустройству	руб.	8 434
3.3.	Прочие расходы	руб.	41 526
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД		33 102
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	3 796
2 6	Dr. waa waa waa waa waa waa waa waa waa wa		100 010
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	189 010

^{*}Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

	05	2020 год				Остотом на	
Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	Остаток на 01.01.2021 г. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
ул. Луговая д. 23	3504.2	-70 194	304 432	301 711	189 010	42 507	

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 76 от 03.03.2020 г.	01.03.2020	Ремонт домофона (кв.№ 46,48)	1 шт.	2400	ИП Баданова Я.Н.
№ 167 от 01.06.2020 г.	01.06.2020	Ремонт домофона (п. №3, замена БУД;кв. №71 обрыв проводов.)	1 шт.	3800	ИП Баданова Я.Н.
№ 243 от 24.08.2020 г.	01.09.2020	Ремонт кирпичных труб	6,1 куб.м.	162210	ИП Нестеров М.О.
№ 291 от 01.10.2020 г.	01.10.2020	Ремонт домофона	1 шт.	19400	ИП Баданова Я.Н.
№ 306 от 09.10.2020 г.	01.10.2020	Ремонт домофона	1 шт.	1200	ИП Баданова Я.Н.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Савельева С.А.

AKT*

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "____" ____ 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гармаш И. Е., являющейся собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 26.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №9 от 15.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	`
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.41	228 141.31
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома				357 251.84
	в том числе:				
2.1.	Услуги специализированных организаций				194 179.69
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	KB.M	1.21	51 026.05
	Содержание и техническое обслуживание				
	конструктивных элементов дома и внутридомового				
2.1.2.	инженерного оборудования	ежемесячно	KB.M	2.30	96 991.69
	Техническое обслуживание и ремонт				
	внутридомового и внутриквартирного газового				
2.1.3.	оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	KB.M	0.60	25 076.80
	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов				
2.1.4.	и дымоходов	ежемесячно	KB.M	0.50	21 085.15
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.61	25 723.87
	Санитарное содержание мест общего пользования				
2.3.	дома				137 348.28
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	KB.M	1.68	70 655.33
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	KB.M	1.08	45 543.95
	Оказание профилактических дератизационных,	по мере поступления обращений от			
2.3.3.	дезинсекционных и дезинфекционных услуг	граждан	KB.M	0.19	7 900.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	KB.M	0.11	4 814.94
		по мере поступления обращений от			0.404.06
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	граждан	KB.M	0.20	8 434.06
3	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	0.99	41 525.64
,	Выполненные работы (услуги) за счет денежных				100.010.00
4	средств текущего ремонта:				189 010.00
4.1.	Ремонт домофона	1	IIIT.		2 400.00
4.2.	Ремонт домофона	1	IIIT.		3 800.00
4.3.	Ремонт кирпичных труб	6,1	куб.м.		162 210.00
4.4.	Ремонт домофона	1	IIIT.		19 400.00
4.5.	Ремонт домофона	1	IIIT.		1 200.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего	имущества			815 928.79
	Коммунальные ресурсы, потребляемые при				
-	использовании и содержании общего имущества в				36,000.45
5 . 1	МКД			0.70	36 898.15
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	KB.M	0.79	33 102.46
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	KB.M	0.09	3 795.69
				1	

- 2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 852826.94 рублей (восемьсот пятьдесят две тысячи восемьсот двадцать шесть руб. девяносто четыре коп.).
 - 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 - 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:					
Исполнитель	директор Савельева С.А.				
	(должность, ФИО)	(подпись)			
Заказчик	Гармаш И. Е.				
-	(должность ФИО)	(поличек)			

^{*}Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"