Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 23 за 2022 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**5.95**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.83**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.53***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.63
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.93
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.64
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.66***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.64***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.23
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0.77
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.23
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.13
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.28
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.00**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.05**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**23.83**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	1 030 069
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	292 231
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 022 135
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	284 297
3.	Расходы, всего:	руб.	757 943
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**250 200**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**402 874**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**230 510**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	55 927
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	110 592
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	37 078
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	26 912
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**27 753**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**144 610**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	82 917
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	33 202
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	10 933
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	5 784
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	11 774
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**43 975**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**36 970**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**3 820**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	20 105

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 23	3504.2	-17 224	292 231	284 297	20 105	246 968

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 99 от 12.04.2022 г.	01.04.2022	Ремонт домофона (п.№ 2,3)	1 поверка	5400	ИП Баданова А.А.
Счет № В0713 от 31.05.2022г., акт № 1426 от 15.06.2022г.	01.06.2022	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер)	1 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 39/1-ОД от 04.05.2022г.	01.06.2022	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	1 шт.	1471	ООО "Управляющая компания №1"
№ 271 от 26.09.2022 г.	01.09.2022	Ремонт домофона (п.№ 1)	1 подъезд	5434	ИП Баданова А.А.
№ 319 от 15.11.2022 г.	01.11.2022	Ремонт домофона (п. 3,4,5)	3 подъезда	4800	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гармаш И. Е., являющейся собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 26.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №9 от 15.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**5.95**	**250 199.88**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**402 873.75**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**230 510.24**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	55 927.08
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	110 592.48
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.88	37 078.40
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.64	26 912.28
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.66**	**27 753.24**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**144 610.27**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.97	82 916.92
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	0.79	33 202.26
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.26	10 933.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.14	5 783.93
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	11 774.16
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.05**	**43 974.60**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**20 105.00**
4.1.	Ремонт домофона	1	поверка		5 400.00
4.2.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	1	шт.		3 000.00
4.3.	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	1	шт.		1 471.00
4.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		5 434.00
4.5.	Ремонт домофона	3	подъезда		4 800.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**717 153.23**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**40 789.63**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.88	36 969.81
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.09	3 819.82
	ИТОГО				**757 942.86**

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 757942.86 рублей (семьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот сорок два руб. восемьдесят шесть коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____ Гармаш И. Е. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"