Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 23 за 2023 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**6.69**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**11.08**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.19***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.96
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	1.11
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.69
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.71***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.18***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.52
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0.93
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.27
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.16
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.30
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.00**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.18**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**26.95**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 159 174
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	326 216
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 160 060
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	327 103
3.	Расходы, всего:	руб.	1 299 853
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**281 317**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**461 442**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**258 781**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	60 132
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	124 469
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	45 165
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	29 015
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**29 856**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**172 805**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	103 046
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	39 107
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	11 136
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	6 901
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	12 615
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**49 829**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**36 164**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**4 205**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	466 896

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 23	3504.2	246 968	326 216	327 103	466 896	107 175

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 47 от 14.02.23 г., доп. соглашение от 20.03.23 г.	01.03.2023	ремонт ВИС электроснабжения	200 м	295735	ООО "ФАРТ"
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт.	15168	ООО "Вектор"
Счет № В0703 от 06.06.2023г, акт № 664 от 06.06.2023г., Счет № В0702 от 06.06.2023, акт № 663 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт., датчик давления - 2 шт.)	4 шт.	6000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 137 от 31.05.2023г.; доп.соглашение от 26.06.2023г.	01.06.2023	Ремонт балконных плит	1 шт.	12375	ИП Аганин Е.А.
№ 183 от 07.07.2023г.	01.07.2023	Ремонт домофона (кв.№ 4)	1 подъезд	1800	ИП Баданова А.А.
№ 268 от 05.10.2023 г.	01.10.2023	ремонт температурного шва	30 п.м.	27524	ИП Нестеров М.О.
№ 1722/23 от 01.12.2023 г.	01.12.2023	разработка проектно-сметной документации (капитальный ремонт подвального помещения.)	1 проект	67000	ООО "КУБ"
№ 348 от 20.12.2023 г.	01.12.2023	очистка снега с кровли	590 кв.м.	41294	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гармаш И. Е., являющейся собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 26.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №9 от 15.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**6.69**	**281 317.20**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**461 441.64**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**258 780.88**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	60 132.12
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	124 469.16
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	1.07	45 164.80
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.69	29 014.80
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.71**	**29 855.76**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**172 805.00**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.45	103 046.00
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	0.93	39 106.92
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.26	11 135.92
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.16	6 901.04
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	12 615.12
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.18**	**49 829.40**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**466 896.00**
4.1.	ремонт ВИС электроснабжения	200	м		295 735.00
4.2.	испытание электросетей	1	шт.		15 168.00
4.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	4	шт.		6 000.00
4.4.	Ремонт балконных плит	1	шт.		12 375.00
4.5.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 800.00
4.6.	ремонт температурного шва	30	п.м.		27 524.00
4.7.	разработка проектно-сметной документации	1	проект		67 000.00
4.8.	очистка снега с кровли	590	кв.м.		41 294.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 259 484.24**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**40 369.08**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.86	36 164.04
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	4 205.04
	ИТОГО				**1 299 853.32**

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1299853.32 рублей (один миллион двести девяносто девять тысяч восемьсот пятьдесят три руб. тридцать две коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____ Гармаш И. Е. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"