Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 23-а за 2014 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

Таблица №1

№ п/п		Ед.изм.	Установленная с 01.01.2014 г.	Установленная с 01.03.2014 г.
1	2	3	4	5
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	руб./кв.м	17,72	14,42
	В том числе:			
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	5,08	5,08
	В том числе:			
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	2,91	2,91
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб./кв.м	0,25	0,25
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»	руб./кв.м	1,37	1,37
	- обслуживание теплового счетчика (за исключением поверки теплового счетчика)	руб./кв.м	0,55	0,55
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	3,88	3,88
3	Ремонтный фонд:			
	- текущий ремонт	руб./кв.м	5,02	5,02
	- капитальный ремонт	руб./кв.м	3,30	-
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0,44	0,44

Движение денежных средств за 2014 год

Таблица №2

№ п/п		Ед. изм.	2014 г.
1	2	3	4
	Остаток денежных средств на субсчетах дома по состоянию на 01.01.2014г.	руб.	51 460
1	Начислено за 2014 год, всего:	руб.	236 424
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	90 322
2	Оплачено, всего:	руб.	238 065
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	91 963
3	Расходы, всего:	руб.	236 346
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	77 828
	- услуги подрядной организации	руб.	45 958
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб.	3 520
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТБО)	руб.	19 663
	- обслуживание теплового счетчика (за исключением поверки теплового счетчика)	руб.	8 686
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	61 278
3.3.	Прочие расходы	руб.	6 996
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	90 244
3.5.	Выполнение работ по капитальному ремонту	руб.	0
	Остаток денежных средств на субсчете дома на 01.01.2015г.	**руб.**	**53 179**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2014 год				Остаток на 01.01.2015г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 23-а	1316,1	51 460,00	90 322,00	91 963,00	90 244,00	53 179,00

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор № 27 от 24.02.2014г.	17.03.2014	Косметический ремонт МОП (тамбур)	1 дом	87476	ИП Воропаев АЕ
Акт № 4 лт 19.06.2014 г.	19.06.2014	Дезинсекция подвала	1 дом	1994,95	ООО "ДДД"
оказание дополнительных услуг	31.08.2014	Окос придомовой территории	1 дом	773,12	ООО "Управляющая компания №1"

Уважаемые жители!

ООО "Управляющая компания №1" информирует Вас о планируемых на 2015 г. видах ремонтных работ по Вашему дому.

Просим рассмотреть предложения ООО "Управляющая компания №1" и при необходимости предоставить протокол собрания собственников.

В случае возникновения вопросов и (или) предложений обращаться в технический отдел по телефону 2-11-22.

Адрес МКД	Остаток денежных средств на субсчете МКД на 01.01.2015 г.	Плановые поступления за 2015 г.	Состояние субсчета МКД на 31.12.2015 г. (ожидаемое)	Виды ремонтных работ
ул. Луговая д. 23-а	53 178,94	79 281,84	132 460,78	ремонт отмостки

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.