Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 23-а за 2015 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2015 г.
1	2	3	4
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	руб./кв.м	15,20
	В том числе:		
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	5,50
	В том числе:		
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	3,07
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб./кв.м	0,46
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»	руб./кв.м	1,42
	- обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)	руб./кв.м	0,55
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	4,09
3	Ремонтный фонд:		
	- текущий ремонт	руб./кв.м	5,02
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0,59

Движение денежных средств за 2015 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2015 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2015 год, всего:	руб.	239 866
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	80 037
2	Оплачено, всего:	руб.	239 371
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	79 542
3	Расходы, всего:	руб.	222 726
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	85 968
	- услуги подрядной организации	руб.	48 446
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб.	6 365
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТБО)	руб.	22 477
	- обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)	руб.	8 679
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	64 543
3.3.	Прочие расходы	руб.	9 318
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	62 897

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2015 год				Остаток на 01.01.2016 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 23-а	1314,7	53 179	80 037	79 542	62 897	69 824

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор № 71 от 03.06.2015	15.06.2015	Ремонт отмостка с водоотведением	25,1 кв. м.	59222	ИП Воропаев А.Е.
Акт № 390 от 17.08.2015 г.	20.08.2015	Дезинсекция подвала	1 шт.	2112,3	ООО "ДДД"
Договор оказания доп. услуг	09.11.2015	Окос придомовой территории	1 дом	1562,93	ООО "Управляющая компания №1"

Уважаемые жители!

ООО "Управляющая компания №1" информирует Вас о планируемых на 2016 г. видах ремонтных работ по Вашему дому.

Просим рассмотреть предложения ООО "Управляющая компания №1" и при необходимости предоставить протокол собрания собственников.

В случае возникновения вопросов и (или) предложений обращаться в технический отдел по телефону 2-11-22.

Адрес МКД	Остаток денежных средств на субсчете МКД на 01.01.2016 г.	Плановые поступления за 2016 г.	Состояние субсчета МКД на 31.12.2016 г. (ожидаемое)	Виды ремонтных работ
ул. Луговая д. 23-а	69 823,52	63 421,08	133 244,60	косметический ремонт МОП

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.