Отчет ООО «Управляющая компания 1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 23-а за 2017 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2017 г.
1	2	3	4
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	**руб./кв.м**	**22.63**
	В том числе:		
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	7.84
	В том числе:		
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	3.23
	- обслуживание вентиляционных каналов	руб./кв.м	0.46
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.74
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТКО)	руб./кв.м	2.86
	- обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.55
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	4.61
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	9.30
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.88

Движение денежных средств за 2017 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2017 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2017 год, всего:	руб.	357 020
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	147 225
2	Оплачено, всего:	руб.	358 185
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	148 390
3	Расходы, всего:	руб.	223 446
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	123 200
	- услуги подрядной организации	руб.	50 958
	- обслуживание вентиляционных каналов	руб.	7 257
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	11 123
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТКО)	руб.	45 185
	- обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)	руб.	8 677
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	72 729
3.3.	Прочие расходы	руб.	13 866
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	13 651

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2017 год				Остаток на 01.01.2018 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 23-а	1314.7	-142 596	147 225	148 390	13 651	-7 857

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Акт № 189 от 31.07.17г.	01.09.2017	Дезинсекция подвала	234,7 кв.м	2229.65	ООО "ДДД"
упд №п17503 от 30.08.2017	01.09.2017	Об оказании услуг по организации поверки средств измерений		9927.34	ООО " Конвент" г. Москва
	01.10.2017	Окос травы придомовой территории	1 дом	1494	ООО "Строй-Град"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.