Отчет ООО «Управляющая компания 1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 23-а
за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.85**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.43**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***3.52***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***1.80***
2.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.77
2.2.2.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.2.3.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.55
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.11***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб./кв.м	0.24
2.3.2.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	2.87
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.30**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.79**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**20.37**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	321 365
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	104 216
2	Оплачено, всего:	руб.	318 479
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	101 329
3	Расходы, всего:	руб.	220 365
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**76 516**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**128 153**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	***руб.***	***55 533***
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***27 342***
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	11 092
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 573
	- обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	8 677
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***45 278***
	- оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб.	0
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	45 278
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**12 481**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**3 216**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 23-а	1314.7	-7 857	104 216	101 329	3 216	90 257

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор оказания доп. услуг	01.02.2018	Благоустройство (уборка снега)	1 дом	173.88	ООО "Управляющая компания №1"
оказание дополнительных услуг	01.09.2018	Окос травы придомовой территории	1 дом	2041.65	ООО "Управляющая компания №1"
№50 от 03.12.2018 г	01.12.2018	Ремонт домофона (кв.5)	1 шт	1000	ИП Баданова Я.Н.

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.