Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 23-а
за 2019 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2019 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.19**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома***	руб./кв.м	**8.61**
2.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***4.91***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.15
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.48
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.80
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.58***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома****	руб./кв.м	***3.12***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб./кв.м	0.25
2.3.2.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)*	руб./кв.м	2.87
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.30**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.79**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)***	руб./кв.м	**20.89**

* В связи с переходом на новую систему по обращению с твердыми коммунальными отходами во Владимирской области с 01.12.2019 года по многоквартирным домам, исключена стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами из размера платы за содержание жилого помещения.

Движение денежных средств за 2019 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2019 год, всего:	руб.	325 796
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	99 153
2.	Оплачено, всего:	руб.	329 390
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	102 747
3.	Расходы, всего:	руб.	331 479
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**81 879**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**132 245**
3.2.1.	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***77 531***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	18 143
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	39 125
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	12 690
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 573
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***9 150***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***45 564***
	- оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб.	2 300
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	43 264
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**12 518**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**104 836**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2019 год				Остаток на 01.01.2020 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 23-а	1314.7	90 257	99 153	102 747	104 836	88 168

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№100 от 07.03.2019 г	01.03.2019	Ремонт кирпичных труб	6,77 кв.м	102279	ООО "Строй-Град"
Тов. накладная № 6073 от 16.04.19; Тов. накладная № 6071 от 05.04.19	01.05.2019	Благоустройство (мешки)	10 шт.	137.3	ИП Николаев В.П.
оказание дополнительных услуг	01.10.2019	Выкашивание газонов (придомовая территория)	1 дом.	2419.2	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.