Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 23-а
за 2021 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2021 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.91**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.24**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***5.36***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.26
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.71
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.77
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.62
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.63***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.25***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.25
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**5.71**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.82**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**18.68**

Движение денежных средств за 2021 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2021 год, всего:	руб.	289 346
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	87 114
2.	Оплачено, всего:	руб.	291 942
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	89 710
3.	Расходы, всего:	руб.	339 828
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**93 239**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**96 182**
3.2.1.	***Услуги сторонних организаций***	***руб.***	***83 662***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	19 878
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	42 754
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	11 248
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 781
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***9 939***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***2 582***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	2 582
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**12 811**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**137 596**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2021 год				Остаток на 01.01.2022 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 23-а	1314.7	-12 159	87 114	89 710	137 596	-60 044

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 12 от 18.01.2021 г.	01.03.2021	Благоустройство (уборка снега)	0,10 часа	130	ФГБУ "Управление Владимирмелиоводхоз"
№ 12 от 18.01.2021 г.	01.02.2021	Благоустройство (уборка снега)	0,13 часа	169	ФГБУ "Управление Владимирмелиоводхоз"
№ 109 от 26.04.2021 г.	01.05.2021	ремонт входной группы	1 подъезд	20187	ООО "СтройСервис"
Приказ № 31/2-ОД от 28.04.2021 г.	01.04.2021	Благоустройство (мешки)	10 шт.	153	ООО "Управляющая компания №1"
№ 135 от 28.05.2021 г.	01.06.2021	Ремонт домофона	1 шт.	2600	ИП Баданова Я.Н.
Счет № 00187 от 24.06.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (тепловычислитель ВКТ-7, замена литиевого эл-та питания.)	1 шт.	4920	ООО НПП «Знак» г. Радужный
Счет № В0723 от 28.06.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (преобразователь расхода, комплект термопреобр.)	2 шт.	4000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 31/3-ОД от 28.04.2021 г.	01.07.2021	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	1 шт.	1310	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 82-ОД от 17.09.2021 г.	01.09.2021	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3200.52	ООО "Управляющая компания №1"
№ 224 от 24.09.2021 г.	01.09.2021	Ремонт домофона	1 шт.	31464	ИП Баданова А.А.
№ 267 от 10.11.2021 г.	01.12.2021	Ремонт ВИС горячего водоснабжения (рециркуляционная линия)	1 дом.	69462	ООО "СтройСервис"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.