

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 25
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.95
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.20
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	10.45
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.43
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.63
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.83
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб./кв.м	0.94
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.08
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.31
3.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.10
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.23
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.16
3.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.28
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.18
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.05
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	23.83
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	1 210 059
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	299 950
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 195 734
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	285 625
3.	Расходы, всего:	руб.	939 336
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	292 533
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	10 325
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	503 370
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	263 730
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	65 390
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	129 305
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	37 570
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	31 466
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб.	46 215
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	193 424
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	103 375
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	55 450
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	11 979
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	8 854
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	13 766
3.4.	Прочие расходы	руб.	51 561
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	47 363
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	4 958
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	29 227

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 25	4097.1	-118 822	299 950	285 625	29 227	137 576

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 61 от 09.03.2022 г.	01.03.2022	Ремонт домофона (п.№2,5.)	2 подъезда	4800	ИП Баданова А.А.
№ 247 от 29.08.2022 г.	01.08.2022	Ремонт домофона (п.№ 1,2)	2 подъезда	2270	ИП Баданова А.А.
№ 270 от 26.09.2022 г.	01.09.2022	Ремонт домофона (п.№ 3)	1 подъезд	5434	ИП Баданова А.А.
№ 296 от 20.10.2022 г.	01.10.2022	спилка деревьев с вывозом	2 дерева	15523	ИП Нестеров М.О.
№ 337 от 16.12.2022 г.	01.12.2022	Ремонт домофона (подъезд № 3)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.25, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Колосковой Т. В., являющейся собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 21.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №36 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.95	292 533.00
2	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.21	10 324.68
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				503 369.97
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				263 730.32
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	65 389.68
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	129 304.56
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.76	37 570.40
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.64	31 465.68
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	ежемесячно	кв.м	0.94	46 215.24
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				193 424.41
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.10	103 375.21
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.13	55 450.01
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.24	11 979.00
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.18	8 853.91
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	13 766.28
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.05	51 561.00
5	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				29 227.00
5.1.	Ремонт домофона	2	подъезда		4 800.00
5.2.	Ремонт домофона	2	подъезда		2 270.00
5.3.	Ремонт домофона	1	подъезд		5 434.00
5.4.	спилка деревьев с вывозом	2	деревя		15 523.00
5.5.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				887 015.65
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				52 320.80
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.96	47 363.21
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	4 957.59
	ИТОГО				939 336.45

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 939336.45 рублей (девятьсот тридцать девять тысяч триста тридцать шесть руб. сорок пять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Колоскова Т. В.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"