

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении  
договора управления многоквартирного дома по адресу:  
ул. Луговая д. 25  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.69
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.23
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	11.83
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.06
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.96
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.98
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб./кв.м	1.02
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.75
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.66
3.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.33
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.25
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.21
3.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.30
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.18
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.20
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	27.13
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 381 078
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	328 183
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 374 354
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	321 459
3.	Расходы, всего:	руб.	1 116 780
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб.	<b>328 915</b>
3.2.	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	руб.	<b>11 800</b>
3.3.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>590 487</b>
3.3.1.	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб.	<b>296 159</b>
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	70 306
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	145 529
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	46 400
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	33 924
3.3.2.	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения</b>	руб.	<b>50 148</b>
3.3.3.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб.	<b>244 179</b>
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	128 765
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	65 390
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	25 007
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	10 267
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	14 750
3.4.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>58 678</b>
3.5.	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>57 606</b>
3.6.	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>5 409</b>
3.7.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>63 885</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 25	4097.1	137 576	328 183	321 459	63 885	395 150

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 32 от 01.02.2023 г.	01.02.2023	Ремонт домофона	6 шт.	600	ИП Баданова А.А.
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт.	15364	ООО "Вектор"
Счет № В0703 от 06.06.2023г., акт № 664 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 220 от 21.08.2023 г.	01.08.2023	Ремонт домофона (п.№1, замена микрофона.)	1 подъезд	1600	ИП Баданова А.А.
№ 199 от 01.08.2023г., доп. соглашение от 28.08.2023 г.	01.09.2023	Ремонт входа в подвал (Подъезд №6)	14,9 кв.м.	29162	ИП Назарецкая О.В.
№ 315 от 22.11.2023 г.	01.11.2023	Ремонт домофона (п.№1, замена магнитного замка.)	1 подъезд	4108	ИП Баданова А.А.
№ 312 от 20.11.2023 г.	01.12.2023	кронирование деревьев с вывозом	15 шт.	10051	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Родионов А.В.



**АКТ\***  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.25, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Колосковой Т. В., являющейся собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 21.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №36 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	ежемесячно	кв.м	<b>6.69</b>	<b>328 915.20</b>
<b>2</b>	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	ежемесячно	кв.м	<b>0.24</b>	<b>11 799.60</b>
<b>3</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>				<b>590 486.84</b>
	<i>в том числе:</i>				
<b>3.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>				<b>296 159.24</b>
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	70 306.20
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	145 529.04
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.94	46 400.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.69	33 924.00
<b>3.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения</b>	ежемесячно	кв.м	<b>1.02</b>	<b>50 148.48</b>
<b>3.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>				<b>244 179.12</b>
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.62	128 765.20
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.33	65 389.68
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.51	25 007.28
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.21	10 267.40
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	14 749.56
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	ежемесячно	кв.м	<b>1.20</b>	<b>58 677.84</b>
<b>5</b>	<b>Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:</b>				<b>63 885.00</b>
5.1.	Ремонт домофона	6	шт.		600.00
5.2.	испытание электросетей	1	шт.		15 364.00
5.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		3 000.00
5.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 600.00
5.5.	Ремонт входа в подвал	14,9	кв.м.		29 162.00
5.6.	Ремонт домофона	1	подъезд		4 108.00
5.7.	кронирование деревьев с вывозом	15	шт.		10 051.00
	<b>Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				<b>1 053 764.48</b>
<b>6</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>				<b>63 015.23</b>
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.17	57 605.87
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.11	5 409.36
	<b>ИТОГО</b>				<b>1 116 779.71</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1116779.71 рублей (один миллион сто шестнадцать тысяч семьсот семьдесят девять руб. семьдесят одна коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель _____	директор Родионов А.В. <small>(должность, ФИО)</small>	_____	<small>(подпись)</small>
Заказчик _____	Колоскова Т. В. <small>(должность, ФИО)</small>	_____	<small>(подпись)</small>

\*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"