

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 27
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.95
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.20
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	9.61
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.34
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.63
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.76
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.62
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.66
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	3.61
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.01
3.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	0.91
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.27
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.14
3.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.28
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	10.00
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.18
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	26.94
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	2 826 962
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	1 026 982
2.	Оплачено, всего:	руб.	2 819 708
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	1 019 728
3.	Расходы, всего:	руб.	3 199 039
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	608 076
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	21 462
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	976 101
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	539 252
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	135 923
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	268 780
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	71 186
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	63 363
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	67 450
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	369 398
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	202 550
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	95 297
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	29 418
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	13 518
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	28 615
3.4.	Прочие расходы	руб.	120 585
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	62 431
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	11 327
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	1 399 059

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 27	8513.9	-273 131	1 026 982	1 019 728	1 399 059	-652 462

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 152 от 02.06.2022г.	01.06.2022	Ремонт домофона (обрыв проводов в двери п.№ 2)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.
Счет № В0713 от 31.05.2022г., акт № 1426 от 15.06.2022г.	01.06.2022	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер)	1 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 39/1-ОД от 04.05.2022г.	01.06.2022	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	1 шт.	1471	ООО "Управляющая компания №1"
Соглашение № 1 от 08.02.22 г.	01.08.2022	Благоустройство придомовой территории	1 дом	708373.07	Администрация МО Юрьев-Польский район
№ 9/1 от 16.08.2022 г., доп. соглашение от 19.10.22 г.	01.10.2022	ремонт крыши	117,18 кв.м	685015	ООО "СОМЭЙ-Владимир"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.27, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лукьянова В.А., являющегося собственником квартиры № 47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 20.12.2021 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №23 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.95	608 076.11
2	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.21	21 461.53
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				976 100.52
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				539 251.64
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	135 922.93
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	268 779.77
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.70	71 186.40
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.62	63 362.54
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.66	67 450.44
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				369 398.44
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.98	202 550.02
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	0.93	95 297.28
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.29	29 418.00
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.13	13 517.84
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	28 615.30
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.18	120 584.53
5	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				1 399 059.07
5.1.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
5.2.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	1	шт.		3 000.00
5.3.	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	1	шт.		1 471.00
5.4.	Благоустройство придомовой территории	1	дом		708 373.07
5.5.	ремонт крыши	117,18	кв.м		685 015.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				3 125 281.76
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				73 757.64
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.61	62 430.59
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.11	11 327.05
	ИТОГО				3 199 039.40

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3199039.4 рублей (три миллиона сто девяносто девять тысяч тридцать девять руб. сорок коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Лукьянов В.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"