

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении  
договора управления многоквартирного дома по адресу:  
ул. Луговая д. 27  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб./кв.м	<b>6.69</b>
<b>2.</b>	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	руб./кв.м	<b>0.23</b>
<b>3.</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>12.31</b>
<b>3.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>5.96</b>
<b>3.1.1.</b>	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб./кв.м	1.43
<b>3.1.2.</b>	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	2.96
<b>3.1.3.</b>	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб./кв.м	0.90
<b>3.1.4.</b>	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб./кв.м	0.67
<b>3.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	руб./кв.м	<b>0.71</b>
<b>3.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>5.64</b>
<b>3.3.1.</b>	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	2.54
<b>3.3.2.</b>	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	2.35
<b>3.3.3.</b>	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб./кв.м	0.29
<b>3.3.4.</b>	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб./кв.м	0.16
<b>3.3.5.</b>	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб./кв.м	0.30
<b>4.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>9.50</b>
<b>5.</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>1.32</b>
<b>6.</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)</b>	руб./кв.м	<b>30.05</b>
<b>7.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по фактическому потреблению</b>
<b>8.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по нормативу потребления</b>

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	3 150 036
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	964 325
2.	Оплачено, всего:	руб.	3 146 939
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	961 228
3.	Расходы, всего:	руб.	2 310 341
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	<b>683 460</b>
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	<b>24 519</b>
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	<b>1 263 295</b>
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	<b>605 513</b>
-	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	146 091
-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	302 398
-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	88 576
-	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	68 448
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	<b>72 535</b>
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	<b>585 247</b>
-	Уборка мест общего пользования	руб.	257 808
-	Уборка придомовой территории	руб.	240 079
-	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	28 555
-	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб.	19 314
-	Прочие услуги по благоустройству	руб.	39 491
3.4.	Прочие расходы	руб.	<b>134 356</b>
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	<b>67 822</b>
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	<b>12 260</b>
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	124 631

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 27	8511.2	-652 462	964 325	961 228	124 631	184 136

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Требование-накладная №1 от 16.01.2023 г.	01.01.2023	замена преобразователя избыточного давления	1 шт	6585.6	ООО "Управляющая компания №1"
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт.	19390	ООО "Вектор"
Счет № В0703 от 06.06.2023г., акт № 664 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 4 шт.)	4 шт.	6000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 158 от 15.06.2023г.	01.06.2023	Ремонт домофона (п.№ 6)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.
№ 222 от 21.08.2023 г.	01.08.2023	Ремонт домофона (п.№5, обрыв проводов.)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.
№ 231 от 31.08.2023 г.	01.09.2023	ремонт ВИС водоотведения	54 п.м.	90255	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.



**АКТ\***

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.27, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лукьянова В.А., являющегося собственником квартиры № 47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 20.12.2021 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №23 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	ежемесячно	кв.м	<b>6.69</b>	<b>683 459.76</b>
<b>2</b>	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	ежемесячно	кв.м	<b>0.24</b>	<b>24 518.78</b>
<b>3</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>				<b>1 263 294.66</b>
	<i>в том числе:</i>				
<b>3.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>				<b>605 512.64</b>
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	146 090.84
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	302 397.70
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.87	88 576.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.67	68 448.10
<b>3.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	ежемесячно	кв.м	<b>0.71</b>	<b>72 534.60</b>
<b>3.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>				<b>585 247.42</b>
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.52	257 808.23
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.35	240 079.34
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	28 554.86
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.19	19 314.49
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.39	39 490.50
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	ежемесячно	кв.м	<b>1.32</b>	<b>134 355.74</b>
<b>5</b>	<b>Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:</b>				<b>124 630.60</b>
5.1.	замена преобразователя избыточного давления	1	шт		6 585.60
5.2.	испытание электросетей	1	штг.		19 390.00
5.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	4	штг.		6 000.00
5.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
5.5.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
5.6.	ремонт ВИС водоотведения	54	п.м.		90 255.00
	<b>Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				<b>2 230 259.54</b>
<b>6</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>				<b>80 081.83</b>
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.66	67 822.09
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.12	12 259.74
	<b>ИТОГО</b>				<b>2 310 341.37</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2310341.37 рублей (два миллиона триста десять тысяч триста сорок один руб. тридцать семь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель \_\_\_\_\_ директор Родионов А.В. \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ Лукьянов В.А. \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

\*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"