Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении условий договора многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 3 за 2016 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2016 г.	Установленная с 01.07.2016 г.
1	2	3	4	5
1	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**3,88**	**4,17**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6,91**	**8,56**
2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	2,71	2,48
2.2	***Услуги специализированных предприятий***	руб./кв.м	**1,21**	**1,71**
2.2.1	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования*	руб./кв.м	0,66	0,70
2.2.2	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб./кв.м	0,00	0,46
2.2.3	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб./кв.м	0,55	0,55
2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	**2,99**	**4,37**
2.3.1	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	0,74	0,79
2.3.2	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0,83	0,89
2.3.3	*Дератизация и дезинсекция*	руб./кв.м	0,17	0,20
2.3.4	*Окос придомовой территории*	руб./кв.м	0,09	0,10
2.3.5	*Вывоз твердых коммунальных отходов*	руб./кв.м	1,16	2,39
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**4,15**	**4,15**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0,61**	**0,69**
5	**Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**	руб./кв.м	**15,55**	**17,57**

Движение денежных средств за 2016 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2016 г.
1	**2**	**3**	**4**
1	Начислено за 2016 год, всего:	руб.	276 020
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	67 472
2	Оплачено, всего:	руб.	284 542
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	75 994
3	Расходы, всего:	руб.	218 755
	в том числе:		
3.1	**Услуги по управлению домом**	руб.	**75 034**
3.2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**121 529**
3.2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб.	**48 376**
3.2.2	***Услуги специализированных предприятий***	руб.	**25 415**
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования*	руб.	10 874
-	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб.	4 288
-	*Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)*	руб.	10 253
3.2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**47 738**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	0
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	0
-	*Дератизация и дезинсекция*	руб.	0
-	*Окос придомовой территории*	руб.	3 635
-	*Вывоз твердых бытовых отходов*	руб.	44 103
3.3	**Прочие расходы**	руб.	**11 985**
3.4	**Выполнение работ по текущему ремонту**	руб.	**10 207**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2016 год				Остаток на 01.01.2017 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 3	1553,5	-51 598	67 472	75 994	10 207	14 189

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Акт № 00212 от 08.08.2016	17.08.2016	Поверка и ремонт тепловычислителя с заменой элементов питания	1 шт.	4810,86	ООО НПП "Знак" г. Радужный
Акт № В00792 от 15.08.2016 г.	17.08.2016	Поверка комплекта термопреобразователя	1 шт.	1157	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Акт № 1671 от 31.08.2016 г.	09.09.2016	Поверка и ремонт преобразователя расхода (ВПС 2-40)	1 шт.	4130	ООО "Межрегиональная сервисная компания"
Акт № 1055367/0074 от 18.09.2016 г.	08.09.2016	Экспедирование груза	1 шт.	109	ООО "Деловые люди"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.