Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 3 за 2017 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2017 г.	Установленная с 01.07.2017 г.
1	2	3	4	5
1	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**4.17**	**4.38**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.56**	**9.75**
2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	2.48	2.80
2.2	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	**1.71**	**2.03**
2.2.1	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.70	1.02
2.2.2	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб./кв.м	0.46	0.46
2.2.3	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб./кв.м	0.55	0.55
2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	**4.37**	**4.92**
2.3.1	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	0.79	0.83
2.3.2	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0.89	0.89
2.3.3	*Дератизация и дезинсекция*	руб./кв.м	0.20	0.21
2.3.4	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.10	0.20
2.3.5	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.00	0.24
2.3.6	*Вывоз твердых коммунальных отходов*	руб./кв.м	2.39	2.55
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**4.15**	**5.15**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.69**	**0.79**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**17.57**	**20.07**
6	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**	**начисление по фактическому потреблению**
7	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.07**	**0.08**
8	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.00**	**0.00**

Движение денежных средств за 2017 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2017 г.
1	**2**	**3**	**4**
1	Начислено за 2017 год, всего:	руб.	326 955
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	76 171
2	Оплачено, всего:	руб.	336 838
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	86 054
3	Расходы, всего:	руб.	419 274
	в том числе:		
3.1	**Услуги по управлению домом**	руб.	**79 695**
3.2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**143 379**
3.2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб.	**49 215**
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**37 272**
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	18 443
-	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб.	8 575
-	*Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)*	руб.	10 253
3.2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**56 892**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	0
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	0
-	*Дератизация и дезинсекция*	руб.	5 631
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	2 955
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	2 237
-	*Вывоз твердых коммунальных отходов*	руб.	46 069
3.3	**Прочие расходы**	руб.	**13 697**
3.4	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**12 615**
3.5	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**1 398**
3.6	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**0**
3.7	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	168 490

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2017 год				Остаток на 01.01.2018 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 3	1553.5	14 189	76 171	86 054	168 490	-68 247

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 62 от 25.09.17	01.10.2017	Установка металлических дверей	4 шт	140000	ИП Назарецкая Г.В.
61 от 21.04.17г.	01.05.2017	Устройство заземления	1 шт.	20563	ООО "СтройСервис"
И-01-04020/17 от 11.01.17г.	01.07.2017	проведение работ по технической инвентаризации объектов	1 дом	7927	ГУП Владимирской области "БТИ"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.