# Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 3 за 2021 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2021 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1.** | **Услуги по управлению домом** | руб./кв.м | **5.39** |
| **2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **9.03** |
| ***2.1.*** | ***Услуги сторонних организаций*** | руб./кв.м | ***4.99*** |
| *2.1.1.* | *Аварийно-диспетчерская служба* | руб./кв.м | 1.26 |
| *2.1.2.* | *Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования* | руб./кв.м | 2.03 |
| *2.1.3.* | *Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)* | руб./кв.м | 1.08 |
| *2.1.4.* | *Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов* | руб./кв.м | 0.62 |
| ***2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | руб./кв.м | ***0.63*** |
| ***2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***3.41*** |
| *2.3.1.* | *Уборка мест общего пользования* | руб./кв.м | 1.42 |
| *2.3.2.* | *Уборка придомовой территории* | руб./кв.м | 1.20 |
| *2.3.3.* | *Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг* | руб./кв.м | 0.25 |
| *2.3.4.* | *Выкашивание газонов (придомовая территория)* | руб./кв.м | 0.26 |
| *2.3.5.* | *Прочие услуги по благоустройству* | руб./кв.м | 0.28 |
| **3.** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **5.17** |
| **4.** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **0.91** |
| **5.** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)** | руб./кв.м | **20.50** |
| **6.** | **Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД** | руб./кв.м | **начисление по фактическому потреблению** |
| **7.** | **Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД** | руб./кв.м | **0.09** |

## Движение денежных средств за 2021 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2021 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2021 год, всего: | руб. | 373 799 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 86 127 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 347 066 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 59 394 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 287 672 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги по управлению домом** | руб. | **100 480** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб. | **145 786** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги специализированных организаций*** | руб. | **92 187** |
| - | *Аварийно-диспетчерская служба* | руб. | 23 489 |
| - | *Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования* | руб. | 37 843 |
| - | *Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)* | руб. | 19 297 |
| - | *Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов* | руб. | 11 558 |
| ***3.2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | руб. | **11 745** |
| ***3.2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб. | **41 854** |
| - | *Уборка мест общего пользования* | руб. | 27 267 |
| - | *Уборка придомовой территории* | руб. | 0 |
| - | *Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг* | руб. | 7 437 |
| - | *Выкашивание газонов (придомовая территория)* | руб. | 1 931 |
| - | *Прочие услуги по благоустройству* | руб. | 5 220 |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | руб. | **16 859** |
| **3.4.** | **Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД** | руб. | **22 868** |
| **3.5.** | **Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД** | руб. | **1 678** |
| | | | |
| 3.6. | Выполнение работ по текущему ремонту | руб. | 0 |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2021 год | | | | Остаток на 01.01.2022 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Луговая д. 3 | 1553.5 | 17 665 | 86 127 | 59 394 | 0 | 77 059 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.