Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 3 за 2022 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**5.70**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**10.74**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.35***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.23
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	1.15
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.64
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.66***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.73***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.16
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.55
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.40
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.26
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.36
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.17**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.04**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**23.65**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	442 902
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	107 379
2.	Оплачено, всего:	руб.	417 200
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	81 678
3.	Расходы, всего:	руб.	523 725
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**106 259**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**194 860**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**96 884**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	24 794
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	41 572
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	18 587
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	11 931
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**12 304**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**85 672**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	35 749
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	29 624
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	8 157
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	5 430
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	6 711
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**19 474**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**13 236**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**1 693**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	188 203

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 3	1553.5	77 059	107 379	81 678	188 203	-29 466

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Требование-накладная № 38 от 11.04.2022 г.	01.04.2022	Преобразователь расхода (ВПС)	1 шт.	29520	ООО "Управляющая компания №1"
Счет-фактура № 1024352/0074 от 07.04.2022 г.	01.04.2022	Доставка груза	1 шт.	595	ООО "Деловые линии"
№ 18 от 21.01.2022 г.	01.03.2022	установка домофонов	1 дом.	158088	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шаховой Л. А., являющейся собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 09.12.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №6 от 14.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**5.70**	**106 259.40**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**194 859.51**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**96 883.60**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	24 793.92
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.23	41 571.60
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	1.00	18 587.20
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.64	11 930.88
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.66**	**12 303.72**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**85 672.19**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.92	35 749.47
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.59	29 624.36
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.44	8 157.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.29	5 430.24
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.36	6 711.12
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.04**	**19 473.60**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**188 203.00**
4.1.	Преобразователь расхода	1	шт.		29 520.00
4.2.	Доставка груза	1	шт.		595.00
4.3.	установка домофонов	1	дом.		158 088.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**508 795.51**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**14 929.73**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.71	13 236.24
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.09	1 693.49
	ИТОГО				**523 725.24**

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 523725.24 рублей (пятьсот двадцать три тысячи семьсот двадцать пять руб. двадцать четыре коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____ Шахова Л. А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"