

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Луговая д. 31
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	5.67
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	12.05
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	8.56
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	6.59
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узлов автоматического регулирования системы	руб./кв.м	0.94
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	2.55
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.42
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	0.76
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.37
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.31
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.18
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	27.21

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	574 501
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	173 729
2.	Оплачено, всего:	руб.	553 090
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	152 318
3.	Расходы, всего:	руб.	510 205
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	122 084
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	253 212
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>184 311</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	28 637
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	141 893
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	13 780
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения</i>	руб.	<i>20 240</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>48 662</i>
	- уборка мест общего пользования	руб.	31 883
	- уборка придомовой территории	руб.	16 779
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	25 476
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	109 433

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 31	1794.3	-60 230	173 729	152 318	109 433	-17 346

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	30 шт.	524.1	ООО "Управляющая компания №1"
Счет № В0713 от 31.05.2022г., акт № 1426 от 15.06.2022г.	01.06.2022	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер)	1 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 39/1-ОД от 04.05.2022г.	01.06.2022	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	1 шт.	1471	ООО "Управляющая компания №1"
№194 от 18.07.2022 г.	01.07.2022	благоустройство придомовой территории. (доп. соглаш от 25.07)	63 кв.м	97765	ИП Гонов С.А.
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		6672.86	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.