

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. Луговая д. 31  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб./кв.м	<b>6.37</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>13.72</b>
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>9.53</b>
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	7.41
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
<b>2.2.</b>	<b><del>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узлов автоматического регулирования систем</del></b>	руб./кв.м	<b>1.02</b>
<b>2.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>3.17</b>
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.85
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	0.92
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.40
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>9.31</b>
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>1.34</b>
<b>5</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)</b>	руб./кв.м	<b>30.74</b>

**Движение денежных средств за 2023 год**

Таблица №2

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	648 343
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	195 612
2.	Оплачено, всего:	руб.	611 739
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	159 008
3.	Расходы, всего:	руб.	656 687
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>137 156</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>286 801</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>205 196</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	30 790
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	159 549
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	14 857
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения</i>	руб.	<i>21 962</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>59 643</i>
	- уборка мест общего пользования	руб.	39 834
	- уборка придомовой территории	руб.	19 809
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>28 774</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>203 956</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 31	1794.3	-17 346	195 612	159 008	203 956	-62 294

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	40 шт.	652.4	ООО "Управляющая компания №1"
Счет № В0703 от 06.06.2023г., акт № 664 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 218 от 21.08.2023 г.	01.08.2023	Ремонт домофона (Первый этаж, обрыв проводов.)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.
№ 200 от 03.08.2023г.	01.08.2023	Ремонт отмостки	80 кв.м	128950	ИП Гонов С.А.
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		10183.24	ООО "Управляющая компания №1"
№ 359 от 25.12.2023 г., доп.соглашение от 22.12.2023 г.	01.12.2023	Установка системы видеонаблюдения	1 дом	59970	ИП Баданов А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.