Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 35
за 2015 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	По договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД	По договору управления МКД
			Установленная с 01.01.2015 г.	Установленная с 01.07.2015 г.
1	2	3	4	5
1	**Услуги, сопровождающие основную деятельность / Услуги по управлению домов**	руб./кв.м	**4.09**	**3.88**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.34**	**6.82**
2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	3.07	3.07
2.2	***Услуги специализированных предприятий***	руб./кв.м	**1.06**	**0.51**
2.2.1	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования*	руб./кв.м	0.51	0.51
2.2.2	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб./кв.м	0.55	0.00
2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	**1.21**	**3.24**
2.3.1	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	0.00	0.93
2.3.2	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0.00	0.83
2.3.3	*Дератизация и дезинсекция*	руб./кв.м		0.17
2.3.4	*Окос придомовой территории*	руб./кв.м		0.09
2.3.5	*Вывоз твердых бытовых отходов*	руб./кв.м	1.21	1.22
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**5.15**	**6.30**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.59**	**0.69**
5	**Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**	руб./кв.м	**15.17**	**17.69**

Движение денежных средств за 2015 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2015 г.	
1	2	3	4	
1	Начислено за 2015 год, всего:	руб.	649 631	
	в том числе:			
	- в ремонтный фонд*	руб.	233 430	
2	Оплачено, всего:	руб.	637 519	
	в том числе:			
	- в ремонтный фонд	руб.	221 318	
3	Расходы, всего:	руб.	653 833	
	в том числе:			
			По договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД	По договору управления МКД**
3.1	**Услуги, сопровождающие основную деятельность / Услуги по управлению домом**	руб.	**81154**	**76987**
3.2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**103309**	**129435**
3.2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб.	**60915**	**60915**
3.2.2	***Услуги специализированных предприятий***	руб.	**18312**	**0**
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования*	руб.	18312	0
3.2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**24082**	**68520**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.		18453
-	*Уборка придомовой территории*	руб.		16469
-	*Дератизация и дезинсекция*	руб.		6570
-	*Окос придомовой территории*	руб.		2813
-	*Вывоз твердых бытовых отходов*	руб.	24082	24215
3.3	**Прочие расходы**	руб.	**11689**	**13627**
3.4	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	237 632	

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

**раскрытие информации в соответствии с действующим законодательством выполняется на сайте http://юрьевук-1.рф

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2015 год				Остаток на 01.01.2016 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 35	3307	52 058	233 430	221 318	237 632	35 743

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор № 127 от 01.09.2015 г.	25.09.2015	Ремонт кирпичных труб	1,25 куб. м.	25488	ООО "Фарт"
Договор б/н от 29.12.2015 г.	29.12.2015	Возмещение расходов по установке ОДПУ тепловой энергии	1 шт.	212143.94	ОАО "ВКС"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.