# Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении условий договора многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 35 за 2016 год

## Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2016 г. | Установленная с 01.07.2016 г. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Услуги по управлению домом** | руб./кв.м | **3,88** | **4,17** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **7,37** | **9,02** |
| ***2.1*** | ***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*** | руб./кв.м | 3,07 | 2,84 |
| ***2.2*** | ***Услуги специализированных предприятий*** | руб./кв.м | **1,06** | **1,55** |
| *2.2.1* | *Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования* | руб./кв.м | 0,51 | 0,54 |
| *2.2.2* | *Обслуживание вентиляционных каналов* | руб./кв.м | 0,00 | 0,46 |
| *2.2.3* | *Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)* | руб./кв.м | 0,55 | 0,55 |
| ***2.3*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | **3,24** | **4,63** |
| *2.3.1* | *Уборка мест общего пользования* | руб./кв.м | 0,93 | 1,00 |
| *2.3.2* | *Уборка придомовой территории* | руб./кв.м | 0,83 | 0,89 |
| *2.3.3* | *Дератизация и дезинсекция* | руб./кв.м | 0,17 | 0,20 |
| *2.3.4* | *Окос придомовой территории* | руб./кв.м | 0,09 | 0,10 |
| *2.3.5* | *Вывоз твердых коммунальных отходов* | руб./кв.м | 1,22 | 2,44 |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **5,75** | **5,75** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **0,69** | **0,77** |
| **5** | **Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** | руб./кв.м | **17,69** | **19,71** |

## Движение денежных средств за 2016 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2016 г. |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Начислено за 2016 год, всего: | руб. | 732 166 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 208 174 |
| 2 | Оплачено, всего: | руб. | 732 477 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 208 485 |
| 3 | Расходы, всего: | руб. | 710 548 |
| | в том числе: | | |
| **3.1** | **Услуги по управлению домом** | руб. | **159 755** |
| **3.2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб. | **335 419** |
| ***3.2.1*** | ***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*** | руб. | **117 286** |
| ***3.2.2*** | ***Услуги специализированных предприятий*** | руб. | **47 356** |
| - | *Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования* | руб. | 19 308 |
| - | *Обслуживание вентиляционных каналов* | руб. | 9 129 |
| - | *Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)* | руб. | 18 919 |
| ***3.2.3*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб. | **170 777** |
| - | *Уборка мест общего пользования* | руб. | 38 302 |
| - | *Уборка придомовой территории* | руб. | 34 134 |
| - | *Дератизация и дезинсекция* | руб. | 0 |
| - | *Окос придомовой территории* | руб. | 4 816 |
| - | *Вывоз твердых бытовых отходов* | руб. | 93 525 |
| **3.3** | **Прочие расходы** | руб. | **28 818** |
| | | | |
| **3.4** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | руб. | **186 556** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2016 год | | | | Остаток на 01.01.2017 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Луговая д. 35 | 3308,1 | 35 743 | 208 174 | 208 485 | 186 556 | 57 672 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Договор № 61 от 04.05.2016 г. | 20.05.2016 | Установка скамеек | 8 шт. | 33380 | ООО "Фарт" |
| Договор № 119 от 08.08.2016 г. | 28.09.2016 | Ремонт изоляции труб отопления | 74 м. | 153176 | ООО "Фарт" |

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.