Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 35 за 2017 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2017 г.	Установленная с 01.07.2017 г.
1	2	3	4	5
1	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**4.17**	**4.38**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.02**	**9.76**
2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	2.84	3.09
2.2	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	**1.55**	**1.82**
2.2.1	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.54	0.81
2.2.2	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб./кв.м	0.46	0.46
2.2.3	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб./кв.м	0.55	0.55
2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	**4.63**	**4.85**
2.3.1	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.00	1.05
2.3.2	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0.89	0.89
2.3.3	*Дератизация и дезинсекция*	руб./кв.м	0.20	0.21
2.3.4	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.10	0.13
2.3.5	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.00	0.17
2.3.6	*Вывоз твердых коммунальных отходов*	руб./кв.м	2.44	2.40
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**5.75**	**5.75**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.77**	**0.81**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**19.71**	**20.70**
6	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**	**начисление по фактическому потреблению**
7	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.06**	**0.07**
8	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.00**	**0.00**

Движение денежных средств за 2017 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2017 г.
1	**2**	**3**	**4**
1	Начислено за 2017 год, всего:	руб.	813 612
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	214 206
2	Оплачено, всего:	руб.	814 140
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	214 734
3	Расходы, всего:	руб.	1 013 461
	в том числе:		
3.1	**Услуги по управлению домом**	руб.	**169 698**
3.2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**376 009**
3.2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб.	**117 697**
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**70 796**
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	30 704
-	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб.	18 260
-	*Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)*	руб.	21 833
3.2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**187 516**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	40 688
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	35 329
-	*Дератизация и дезинсекция*	руб.	6 935
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	5 063
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	3 374
-	*Вывоз твердых коммунальных отходов*	руб.	96 127
3.3	**Прочие расходы**	руб.	**31 271**
3.4	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**19 848**
3.5	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**2 580**
3.6	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**0**
3.7	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	414 055

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2017 год				Остаток на 01.01.2018 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 35	3307.8	57 672	214 206	214 734	414 055	-141 648

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
120-а от 01.08.17г.	01.08.2017	ремонт отмостки с устройством водоотведения через клумбу между 3и4 под. и входе в подвал	11,5 кв.м	10134	ИП Гонов С.А
64-а от 26.04.17г.	01.05.2017	уборка мусора из подвала	12 тн	24825	ООО "ФАРТ"
123 от 02.08.17г.	01.09.2017	смена трубчатого теплообменника на пластинчатый	1 шт.	353088	ООО "ФАРТ"
упд №п17503 от 30.08.2017	01.09.2017	Об оказании услуг по организации поверки средств измерений		13752.9	ООО " Конвент" г. Москва
И-01-04--20/17 от 11.01.17г.	01.07.2017	проведение работ по технической инвентаризации объектов	1 дом	12255	ГУП Владимирской области "БТИ"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.