Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 35 за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.	Установленная с 01.07.2018 г.
1	2	3	4	5
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**4.38**	**4.60**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.76**	**10.24**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***3.09***	***3.25***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***1.82***	***1.90***
2.2.1.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.81	0.84
2.2.2.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.46	0.48
2.2.3.	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб./кв.м	0.55	0.58
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.85***	***5.09***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.05	1.10
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0.89	0.94
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг*	руб./кв.м	0.21	0.21
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.13	0.14
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.17	0.18
2.3.6.	*Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)*	руб./кв.м	2.40	2.52
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**5.75**	**6.75**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.81**	**0.88**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**20.70**	**22.47**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.07**	**0.07**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	873 230
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	242 763
2.	Оплачено, всего:	руб.	874 768
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	244 301
3.	Расходы, всего:	руб.	660 698
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**178 224**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**396 882**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб.	**125 829**
3.2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**72 149**
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	31 066
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	18 656
-	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб.	22 427
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**198 904**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	42 671
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	36 320
-	*Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг*	руб.	10 735
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	4 520
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	6 946
-	*Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)*	руб.	97 713
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**33 529**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**19 053**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**2 779**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	30 231

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 35	3307.8	-141 648	242 763	244 301	30 231	72 422

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет №2463 от 11.09.2018 г	01.09.2018	Преобразователь избыточного давления	1 шт	2965.2	ООО "Автоматика и системы связи"
№213 от 20.09.2018 г	01.09.2018	Подготовка площадки для установки малых архитектурных форм	12,5 м	4620.33	ИП Гонов С.А
№212 от 20.09.2018 г	01.09.2018	Установка ограждения детской площадки	26,45 м.п	22645.61	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.