Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 35 за 2020 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2020 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**5.18**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.40**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***4.80***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	*1.21*
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	*2.30*
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.79
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.50
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.61***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***2.99***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.33
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.08
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.22
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.16
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.20
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.21**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.90**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**20.69**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.08**

Движение денежных средств за 2020 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2020 год, всего:	руб.	834 818
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	222 198
2.	Оплачено, всего:	руб.	835 578
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	222 959
3.	Расходы, всего:	руб.	1 059 751
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**205 624**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**346 512**
3.2.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**188 455**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	48 032
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	91 300
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	29 275
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	19 848
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**24 214**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**133 843**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	66 914
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	42 871
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	11 100
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	5 019
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	7 939
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**35 971**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**21 337**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**3 176**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	447 131

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2020 год				Остаток на 01.01.2021 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 35	3308.5	49 166	222 198	222 959	447 131	-175 007

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
требование-накладная № 37 от 12.03.2020 г.	01.03.2020	замена преобразователя избыточного давления (2 шт.)	2 шт.	6274	ООО "Управляющая компания №1"
№ 125 от 21.04.2020 г.	01.04.2020	уборка мусора в чердачном помещении	1 дом.	16617	ООО "Юрьевстрой"
№ 168 от 01.06.2020 г.	01.06.2020	Ремонт домофона (кв. №67)	1 шт.	1200	ИП Баданова Я.Н.
№ 429 от 22.05.2020 г.	01.06.2020	Поверка преобразователя расхода	1 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 164 от 01.06.2020 г.	01.09.2020	ремонт ВИС теплоснабжения (изоляция труб в чердачном помещении)	2,4083 куб.м.	124602	ООО "ФАРТ"
№ 256 от 04.09.2020 г.	01.09.2020	ремонт ВИС теплоснабжения (замена стояков отопления в чердачном помещении и частично в кв. пятных этажей)	162 м.пог.	292330	ООО "ФАРТ"
Требование-накладная № 184 от 16.12.2020 г.	01.12.2020	замена преобразователя избыточного давления	1 шт.	3108	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.35, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евстифееву Ю.А., являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 01.08.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №11 от 17.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**5.18**	**205 623.69**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**346 512.41**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги специализированных организаций**				**188 454.99**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.21	48 031.83
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.30	91 300.11
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.74	29 275.20
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	ежемесячно	кв.м	0.50	19 847.85
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.61**	**24 214.41**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**133 843.01**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.69	66 913.78
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.08	42 871.32
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	11 100.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.13	5 018.77
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.20	7 939.14
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.90**	**35 971.08**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**447 131.00**
4.1.	замена преобразователя избыточного давления	2	шт.		6 274.00
4.2.	уборка мусора в чердачном помещении	1	дом.		16 617.00
4.3.	Ремонт домофона	1	шт.		1 200.00
4.4.	Поверка преобразователя расхода	1	шт.		3 000.00
4.5.	ремонт ВИС теплоснабжения	2,4083	куб.м.		124 602.00
4.6.	ремонт ВИС теплоснабжения	162	м.пог.		292 330.00
4.7.	замена преобразователя избыточного давления	1	шт.		3 108.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 035 238.18**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**24 512.53**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.54	21 336.83
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.08	3 175.70
	ИТОГО				**1 059 750.71**

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1059750.71 рублей (один миллион пятьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят руб. семьдесят одна коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____ Евстифеев Ю.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"